

Kārsavas novada Teritorijas plānojums 2012.-2024.gadam apstiprināts ar Kārsavas novada domes 2012. gada 22.oktobra lēmumu Nr.12, §10 „Par Kārsavas novada Teritorijas plānojuma 2012. – 2024. gadam apstiprināšanu un saistošo noteikumu Nr. 19 izdošanu” ar 2014.gada grozījumiem: Apstiprināti ar Kārsavas novada domes 2015. gada 26.marta lēmumu Nr. 3., §29 „Par Kārsavas novada Teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam 2014.gada grozījumu apstiprināšanu un saistošo noteikumu Nr. 4 apstiprināšanu”. Ar 2020.gada grozījumiem: Apstiprināti ar Kārsavas novada domes 2020. gada 17.decembra lēmumu Nr.19, §7 „Par Kārsavas novada Teritorijas plānojuma 2012. – 2024. gadam grozījumu apstiprināšanu”.

**Kārsavas novada pašvaldība**

Reģistrācijas Nr. 90000017398

Vienības iela 53, Kārsava, Kārsavas novads, LV-5717

dome@karsava.lv <http://www.karsava.lv>

# **Kārsavas novada teritorijas plānojums 2012.-2024.gadam (ar 2020.gada grozījumiem)**

Redakcija 3.0.

## **Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi**

# Saturs

<b>1. Noteikumu lietošana un definīcijas.....</b>	<b>4</b>
1.1. Noteikumu lietošana.....	4
1.2. Definīcijas.....	4
<b>2. Prasības visas teritorijas izmantošanai.....</b>	<b>5</b>
2.1. Visā teritorijā atļautā izmantošana.....	5
2.2. Visā teritorijā aizliegtā izmantošana.....	5
<b>3. Vispārīgas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei.....</b>	<b>6</b>
3.1. Prasības transporta infrastruktūrai.....	6
3.2. Prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem.....	6
3.3. Prasības apbūvei.....	7
3.4. Prasības teritorijas labiekārtojumam.....	8
3.5. Prasības vides risku samazināšanai.....	8
<b>4. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā.....</b>	<b>9</b>
4.1. Savrupmāju apbūves teritorija.....	9
4.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	10
4.3. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	11
4.4. Publiskās apbūves teritorija.....	11
4.5. Jauktas centra apbūves teritorija.....	12
4.6. Rūpnieciskās apbūves teritorija.....	13
4.7. Transporta infrastruktūras teritorija.....	15
4.8. Tehniskās apbūves teritorija.....	15
4.9. Dabas un apstādījumu teritorija.....	16
4.10. Mežu teritorija.....	18
4.11. Lauksaimniecības teritorija.....	19
4.12. Ūdeņu teritorija.....	21
<b>5. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem.....</b>	<b>22</b>
5.1. Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem.....	22
5.2. Teritorija, kurai izstrādājams lokālplānojums.....	22
5.3. Teritorija, kurai izstrādājams detālplānojums.....	22
5.4. Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija.....	22
5.5. Ainaviski vērtīga teritorija.....	22
5.6. Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija.....	22
5.7. Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija.....	23
5.8. Degradēta teritorija.....	23
<b>6. Teritorijas plānojuma īstenošanas kārtība.....</b>	<b>24</b>

**7. Citi nosacījumi/prasības.....25**

# **1. NOTEIKUMU LIETOŠANA UN DEFINĪCIJAS**

## **1.1. NOTEIKUMU LIETOŠANA**

1. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi ir daļa no Kārsavas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam (ar 2018.gada grozījumiem).
2. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi attiecas uz visa novada administratīvo teritoriju, un to prasības ir saistošas visām fiziskajām un juridiskajām personām - zemes īpašniekiem, lietotājiem un nomniekiem, veicot jebkādu nekustamā īpašuma izmantošanu, zemes vienību sadalīšanu vai apvienošanu, būvju projektēšanu, būvdarbus, restaurāciju, rekonstrukciju, renovāciju vai nojaukšanu, kā arī tie neatbrīvo fiziskās un juridiskās personas no nepieciešamības, ievērot spēkā esošo valsts likumu un citu normatīvo aktu prasības.

## **1.2. DEFINĪCIJAS**

Nenosaka

## **2. PRASĪBAS VISAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI**

### **2.1. VISĀ TERITORIJĀ ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA**

3. Visā novada teritorijā, ja tas nav pretrunā citu normatīvo aktu prasībām, papildus Vispārīgajos teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, atļauts izmantot zemi, ēkas un būves atbilstoši attiecīgajā funkcionālajā zonā atļautajai izmantošanai, kā arī jaunas ūdenskrātuves (dīķa) izveidošanai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

### **2.2. VISĀ TERITORIJĀ AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA**

4. Nav atļauta izmantošana, kas rada nepieļaujami augstu risku un/vai neatbilstību valsts vides aizsardzības un vides veselības institūciju, vides kvalitātes normatīvo aktu prasībām, kā arī, kas var apgrūtināt vai apdraudēt sabiedrisko drošību, cilvēku veselību un dzīvību.
5. Aizliegts izmantot zemi, ēkas un citas būves, nenovēršot esošo vides piesārņojumu, ja tāds ir novērojams.
6. Aizliegta neattīrītu sadzīves notekūdeņu, ateju un vircu bedru iepludināšana vaļējās ūdenskrātuvēs, meliorācijas grāvjos, upēs un dīķos.
7. Nevienu teritoriju nav atļauts izmantot šādiem nolūkiem:
  - 7.1. ekspluatēt ēkas un būves, kas atrodas avārijas stāvoklī;
  - 7.2. novietot, savākt vai glabāt nelietojamus motorizētus satiksmes līdzekļus, ja vien šim nolūkam izmantotā teritorija nav noteiktā kārtībā projektēta un ierīkota auto kapsēta vai nolietoto transportlīdzekļu apstrādes uzņēmuma savākšanas punkts;
  - 7.3. vākt, uzkrāt vai glabāt atkritumus (tajā skaitā, metāllūžņus, būvgružus un tml.) vai piesārņotu grunti, izņemot šim nolūkam speciāli paredzētas novietnes saskaņā ar atkritumu apsaimniekošanu regulējošajiem normatīvajiem aktiem.

### **3. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI**

#### **3.1. PRASĪBAS TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAI**

8. Apbūves teritorijās ēkām un citām būvēm jāparedz normatīviem atbilstošas piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai.
  - 8.1. Ja tiek veikta jaunas ielas būvniecība vai esošās ielas pārbūve, tad projekta risinājumā jāparedz arī veloceļa izbūve. Ja esošajās ielu sarkanajās robežās nav iespējama jaunu veloceļu izbūve, tad velosipēdu kustība jāparedz un jāregulē, izmantojot cita veida risinājumus.
9. Pašvaldības publiskās teritorijās, kā arī sabiedriskās un komerciestādēs jānodrošina vides pieejamību cilvēkiem ar īpašām vajadzībām. Esošās ēkās, kurās tehniski nav iespējams nodrošināt iekļūšanu personām ar īpašām vajadzībām, jānodrošina iespēju attiecīgās iestādes pakalpojumu saņemt citā veidā.
10. Pirms ēkas nodošanas ekspluatācijā jebkuru dzīvojamo ēku nodrošina ar nepieciešamajām auto novietēm - garāžu, slēgtu vai atklātu auto novietni.

#### **3.2. PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLIEM UN OBJEKTIEM**

##### **3.2.1. Vispārīgās prasības inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu ierīkošanai**

11. Visās plānotās izmantošanas teritorijās jauna apbūve zemes vienībā pieļaujama tikai pēc nepieciešamo ceļu, piebrauktuves un inženierkomunikāciju izbūves.
12. Jaunu pazemes inženierkomunikāciju ierīkošanu ceļu, ielu un ietvju šķērsošanas vietās, kā arī zem koku saknēm paredzēt ar caurduršanas metodi.
13. Pēc jaunu inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūves vai pārbūves, turpmāk neizmantojamās inženierkomunikāciju sistēmas daļas (izņemot kabelus) jādemontē.
14. Pasūtītājam pēc inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu būvniecības darbiem jānodrošina teritorijas sakārtošana, ceļu, ielu, ietves seguma un zaļo stādījumu atjaunošana.

##### **3.2.2. Prasības ūdensapgādei, kanalizācijai, lietusūdeņu savākšanai un novadīšanai**

15. Pilsētā un ciema teritorijā jaunveidojamajām apbūves teritorijām un esošajām apbūves teritorijām jāparedz pieslēgšanās esošajiem centralizētās kanalizācijas tīkliem, ja maģistrālie kanalizācijas tīkli ir izbūvēti pa apbūves teritorijai pieguļošo ielu/ceļu.
16. Lietusūdeņi un sniega ūdeņi, kur tas ir iespējams, jānovada centralizētajos lietusūdeņu kanalizācijas tīklos, kā arī ražošanas objektiem jāparedz lietus notekūdeņu priekšattīrīšana.
17. Visas artēziskās akas, t.sk. bezsaimnieku, sakārto, tehniski nederīgās akas tamponē, lai nodrošinātu pazemes un grunts ūdeņu aizsardzību no piesārņojuma.
18. Akām un avotiem, kurus saimniecībā vai dzeramā ūdens ieguvei izmanto savām vajadzībām individuālie ūdens lietotāji (fiziskās personas), aizsargjosla nav nepieciešama, ja ir veikta labiekārtošana un novērsta notekūdeņu infiltrācija un ūdens piesārņošana.

### 3.2.3. Alternatīvā inženiertehniskā apgāde

19. Vēja elektrostaciju ar maksimālo jaudu 20 kW un vairāk izvietojumu plāno tā, lai to aizsargjosla nepārkāptu konkrētās zemes vienības robežas, izņemot, ja saskaņots ar blakus esošā nekustamā īpašuma īpašnieku/iem.
20. Biogāzes koģenerācijas stacijas, kuru tehnoloģiskās darbības rezultātā rodas smaku piesārņojumus, atļauts izbūvēt tikai lauku teritorijā. Minimālais attālums no pilsētas vai ciemu robežas - 1 km. Plānojot biogāzes koģenerācijas stacijas izbūvi, ņem vērā valdošo vēju virzienu.

### 3.3. PRASĪBAS APBŪVEI

21. Pilsētā un ciemu teritorijās minimālās būvlandes no ceļiem un ielām:
  - 21.1. maģistrālās nozīmes ielām - 6 metri;
  - 21.2. vietējās nozīmes ielām - 3 metri;
  - 21.3. apbūvētās teritorijās ar iedibinātu būvlandi jaunas virszemes būves minimālo attālumu no ielas sarkanās līnijas nosaka atbilstoši iedibinātajai būvlaidei.
22. Lauku teritorijā jaunas apbūves izvietojumam, izņemot Aizsargjoslu likumā un citos normatīvajos aktos noteiktos izņēmumus, būvlaide sakrīt ar autoceļa aizsargjoslu.
23. Apbūves līnija gar dzelzceļa līniju:
  - 23.1. pilsētā un ciemos - ne mazāk kā 50 metri no malējā sliežu ceļa;
  - 23.2. lauku teritorijā - ne mazāk kā 100 metri no malējā sliežu ceļa.
24. Attālumi starp dzīvojamām ēkām, dzīvojamām un sabiedriskām, kā arī ražošanas ēkām jāpieņem saskaņā ar insolācijas, apgaismojuma un ugunsdrošības prasībām.
25. Nav atļauta apbūves uzsākšana pirms teritorijas inženiertehniskās sagatavošanas, t.i., inženierkomunikāciju (elektrības, ūdensapgādes, kanalizācijas), grāvju meliorācijas sistēmu un piebraucamo ceļu izbūves.
26. Ja paredzēts izbūvēt vai rekonstruēt žogus Kārsavas pilsētas un ciemu teritorijās, tā novietne un iecerētais vizuālais risinājums jāsaskaņo Kārsavas novada Būvvaldē.
27. Žogiem dzīvojamās apbūves teritorijās gar ielām un piebraucamajiem ceļiem ir jābūt ne augstākiem par 1,6 m un 40% caurredzamiem (starp stabiem), perpendikulāri pret žoga plakni;
28. Pilsētā un ciemos apbūvētai zemes vienībai atkarībā no apbūves veida ir pagalmi vai pagalmi (priekšpagalmi, iekšējais sānpagalmi, ārējais sānpagalmi, aizmugures pagalmi, iekšējais pagalmi).
29. Priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā veido zālienu, dekoratīvos stādījumus, ierīko un izvietojumus iesegtus celiņus, laukumus, piebraucamos ceļus, apgaismes ķermeņus un citus labiekārtojuma elementus. Priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā aizliegts veidot jebkādas

krautnes (būvmateriālu, kurināmā un citu materiālu vai priekšmetu) ilgstošai (vismaz trīs mēneši) atklātai uzglabāšanai.

30. Daudzdzīvokļu māju pagalmus uztur kārtībā un aprīko ar bērnu rotaļu laukumiem un rotaļu ierīcēm, soliņiem, atkritumu urnām, autostāvvietām un teritorijas labiekārtojuma elementiem, saskaņojot to ar Kārsavas novada būvvaldi. Daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku teritorijās atkritumu tvertnes izvieto īpaši šim nolūkam iekārtotās vietās.
31. Stacionārus vai sezonas rakstura kioskus, nojumes, paviljonus un līdzīgus objektus būvē atbilstoši izstrādātam būvprojektam vai novieto gatavus atbilstoši Kārsavas novada būvvaldē saskaņotam novietnes plānam. Ja minētie objekti robežojas ar ielas sarkano līniju vai atrodas ielas sarkanajās līnijās, nepieciešams arī SIA „Latvijas valsts ceļi” saskaņojums.
32. Ja ēka ir kopīpašums un katrai ēkas daļai ir savs īpašnieks, veicot ēkas renovāciju, visām daļām jābūt līdzvērtīgam apdares materiālam un jumta segumam.

### **3.4. PRASĪBAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM**

33. Labiekārtojumu elementu izvietošanai pilsētas un ciemu teritorijā (izņemot iežogotas privātas teritorijas) ir nepieciešams saņemt saskaņojumu no Kārsavas novada būvvaldes.
34. Publiskajos objektos ar lielu apmeklētāju skaitu, tai skaitā masu pasākumu vietās un rekreācijas objektu vietās, ir jānodrošina publiski pieejamas tualetes.

### **3.5. PRASĪBAS VIDES RISKU SAMAZINĀŠANAI**

35. Ja tiek projektēts daudzdzīvokļu nams pie ielas ar intensīvu satiksmi, teritorijā starp ielu un apbūves līniju veidojami troksni un putekļus aizturoši un ielas ainavu veidojoši koku un krūmu stādījumi.
36. Veicot dzīvojamo un publisko ēku rekonstrukciju, renovāciju vai būvniecību teritorijās ar paaugstinātu trokšņa līmeni, ēkas jāaprīko ar īpašu skaņas izolāciju pret viena veida vai vairāku veidu vides trokšņiem un tādām ventilācijas vai gaisa kondicionēšanas iekārtām, kas dod iespēju pastāvīgi saglabāt izolētību no vides trokšņa. Ieteicams pielietot skaņu izolējošus apdares materiālus ēku fasāžu apdarei un pakešu logus ar papildus skaņu slāpējošu efektu. Nepieciešamības gadījumos jāveido papildus individuālā trokšņa aizsardzība katrā dzīvoklī vai telpā atkarībā no tās paredzētās izmantošanas.
37. Applūstošo teritoriju robežas var precizēt detālplānojumā un būvniecības ieceres dokumentācijā, saņemot kompetentās iestādes izziņu par 10% applūduma varbūtības zemes virsmas augstuma atzīmi un veicot inženiertopogrofisko uzmērīšanu un pazīmju novērtēšanu dabā, atbilstoši normatīvo aktu prasībām.



## 4. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ

Ja pie teritorijas galvenajiem un papildizmantošanas veidiem nav noteikts izmantošanas veida apraksts, tas tiek piemērots atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu [Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi"](#) 3.pielikumam "Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators"

### 4.1. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA

#### 4.1.1. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)

##### 4.1.1.1. Pamatinformācija

38. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

##### 4.1.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

39. Savrupmāju apbūve (11001).

40. Vasarnīcu apbūve (11002).

##### 4.1.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

41. Dārza māju apbūve (11003).

42. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

43. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

44. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

45. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

46. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

47. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).

48. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

49. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

##### 4.1.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
50.		2500 m <sup>2</sup> <sup>1</sup>	30				

1. Minimālā jaunveidojā zemes gabala platība pilsētas teritorijā ir 1200 m<sup>2</sup>, bet diviņu mājas sekcijai pilsētas teritorijā 400 m<sup>2</sup>, ciemu teritorijā diviņu mājas sekcijai - 1200 m<sup>2</sup>.

##### 4.1.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

## **4.2. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA**

### **4.2.1. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)**

#### **4.2.1.1. Pamatinformācija**

51. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) ir funkcionālā zona ar apbūvi līdz trijiem stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

#### **4.2.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

52. Savrupmāju apbūve (11001).
53. Rindu māju apbūve (11005).
54. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

#### **4.2.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

55. Biroju ēku apbūve (12001).
56. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
57. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
58. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
59. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
60. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
61. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
62. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
63. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).
64. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).
65. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).
66. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

#### **4.2.1.4. Apbūves parametri**

Nenosaka

#### **4.2.1.5. Citi noteikumi**

Nenosaka

### **4.3. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA**

#### **4.3.1. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD)**

##### **4.3.1.1. Pamatinformācija**

67. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD) ir funkcionālā zona ar apbūvi no četriem un vairāk stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

##### **4.3.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

68. Rindu māju apbūve (11005).  
69. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

##### **4.3.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

70. Biroju ēku apbūve (12001).  
71. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).  
72. Kultūras iestāžu apbūve (12004).  
73. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).  
74. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).  
75. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).  
76. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).  
77. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtoti parki, piemēram, atpūtas parki.  
78. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

##### **4.3.1.4. Apbūves parametri**

Nenosaka

##### **4.3.1.5. Citi noteikumi**

Nenosaka

### **4.4. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA**

#### **4.4.1. Publiskās apbūves teritorija (P)**

##### **4.4.1.1. Pamatinformācija**

79. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

##### **4.4.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

80. Biroju ēku apbūve (12001).

81. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
82. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
83. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
84. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
85. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).
86. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
87. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
88. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
89. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).
90. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).
91. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

#### ***4.4.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi***

92. Rindu māju apbūve (11005).
93. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

#### ***4.4.1.4. Apbūves parametri***

Nenosaka

#### ***4.4.1.5. Citi noteikumi***

Nenosaka

## **4.5. JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA**

### **4.5.1. Jauktas centra apbūves teritorija (JC)**

#### ***4.5.1.1. Pamatinformācija***

94. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

#### ***4.5.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi***

95. Savrupmāju apbūve (11001).
96. Rindu māju apbūve (11005).
97. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).
98. Biroju ēku apbūve (12001).
99. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

100. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
101. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
102. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
103. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).
104. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
105. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
106. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
107. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).
108. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).
109. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

#### ***4.5.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi***

110. Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).
111. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

#### ***4.5.1.4. Apbūves parametri***

Nenosaka

#### ***4.5.1.5. Citi noteikumi***

Nenosaka

## **4.6. RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA**

### **4.6.1. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)**

#### ***4.6.1.1. Pamatinformācija***

112. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.

#### ***4.6.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi***

113. Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).
114. Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve (13002).
115. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003).
116. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005).
117. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
118. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

- 119. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).
- 120. Noliktavu apbūve (14004).
- 121. Lidostu un ostu apbūve (14005).
- 122. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).

#### **4.6.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

- 123. Biroju ēku apbūve (12001).
- 124. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
- 125. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).

#### **4.6.1.4. Apbūves parametri**

Nenosaka

#### **4.6.1.5. Citi noteikumi**

- 126. Piesārņojumu radošiem objektiem lokālpilnvarojumā, detālpilnvarojumā vai būvniecības ieceres dokumentācijā paredz pasākumus apkārtējo dzīvojamās un publiskās apbūves teritoriju, kā arī rekreācijas un tūrisma objektu aizsardzībai pret vides trokšņiem un cita veida piesārņojumu.

### **4.6.2. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1)**

#### **4.6.2.1. Pamatinformācija**

- 127. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1) ir teritorija, kura galvena izmantošana ir derīgo izrakteņu ieguve.

#### **4.6.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

- 128. Derīgo izrakteņu ieguve (13004).
- 129. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001): Virszemes un, pazemes inženierkomunikācijas un inženiertīkli.
- 130. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

#### **4.6.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

- 131. Biroju ēku apbūve (12001).
- 132. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
- 133. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).

#### **4.6.2.4. Apbūves parametri**

Nenosaka

#### **4.6.2.5. Citi noteikumi**

Nenosaka

### **4.7. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA**

#### **4.7.1. Transporta infrastruktūras teritorija (TR)**

##### **4.7.1.1. Pamatinformācija**

134. Transporta infrastruktūras teritorija (TR) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru, kā arī lai nodrošinātu lidostu un ostu uzņēmumu darbību un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un inženiertehnisko apgādi.

##### **4.7.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

135. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

136. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

137. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

138. Lidostu un ostu apbūve (14005).

##### **4.7.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

139. Biroju ēku apbūve (12001).

140. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

141. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).

142. Noliktavu apbūve (14004).

##### **4.7.1.4. Apbūves parametri**

Nenosaka

##### **4.7.1.5. Citi noteikumi**

Nenosaka

### **4.8. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA**

#### **4.8.1. Tehniskās apbūves teritorija (TA)**

##### **4.8.1.1. Pamatinformācija**

143. Tehniskās apbūves teritorija (TA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūvei, uzturēšanai, funkcionēšanai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un transporta infrastruktūru.

##### **4.8.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

144. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005).

- 145. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
- 146. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
- 147. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).
- 148. Noliktavu apbūve (14004).
- 149. Lidostu un ostu apbūve (14005).
- 150. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).

**4.8.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

- 151. Biroju ēku apbūve (12001).
- 152. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
- 153. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).

**4.8.1.4. Apbūves parametri**

Nenosaka

**4.8.1.5. Citi noteikumi**

Nenosaka

**4.9. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA**

**4.9.1. Dabas un apstādījumu teritorija (DA)**

**4.9.1.1. Pamatinformācija**

- 154. Dabas pamatnes teritorija (DA) ir teritorija pilsētā un ciemos ar estētisku un rekreācijas nozīmi - meži, parki un apstādījumi.

**4.9.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

- 155. Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (21002).
- 156. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

**4.9.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

Nenosaka

**4.9.1.4. Apbūves parametri**

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
157.			5				



#### **4.9.1.5. Citi noteikumi**

Nenosaka

### **4.9.2. Dabas un apstādījumu teritorija (DA1)**

#### **4.9.2.1. Pamatinformācija**

158. Labiekārtotas dabas teritorija (DA1) ir labiekārtotas teritorijas ar estētisku vai rekreācijas nozīmi.

#### **4.9.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

159. Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (21002).

160. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

161. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

#### **4.9.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

162. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi un tml.

163. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): Apbūve, ko veido viesnīcas, moteli, dienesta viesnīcas, jauniešu kopmītnes, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas.

164. Kultūras iestāžu apbūve (12004): Apbūve, ko veido ēkas mūzikas, deju un citiem izklaides pasākumiem, teātri, koncertzāles, apjuntas vasaras estrādes, kultūras nami, cirka ēkas, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

165. Sporta ēku un būvju apbūve (12005): Apbūve, ko veido ēkas sporta nodarbībām un sporta pasākumiem.

#### **4.9.2.4. Apbūves parametri**

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
166.			10				

#### **4.9.2.5. Citi noteikumi**

Nenosaka

### **4.9.3. Dabas un apstādījumu teritorija (DA2)**

#### **4.9.3.1. Pamatinformācija**

167. Dabas un apstādījumu teritorija (DA2) ir teritorijas, kurās galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir augļu un sakņu dārzu ierīkošana ģimenes vajadzībām ar sezonas rakstura būvēm.

#### **4.9.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

168. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

#### **4.9.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

169. Dārza māju apbūve (11003).

#### **4.9.3.4. Apbūves parametri**

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
170.			10				

#### **4.9.3.5. Citi noteikumi**

Nenosaka

### **4.9.4. Dabas un apstādījumu teritorija (DA3)**

#### **4.9.4.1. Pamatinformācija**

171. Dabas un apstādījumu teritorija (DA3) ir teritorija, kur galvenā izmantošana ir apbedījumu veikšana un ar to saistītas būves.

#### **4.9.4.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

172. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtoti parki, mežaparki, kapsētas un ar tām saistīta infrastruktūra, tai skaitā ceremoniju ēkas un būves.

173. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

#### **4.9.4.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

Nenosaka

#### **4.9.4.4. Apbūves parametri**

Nenosaka

#### **4.9.4.5. Citi noteikumi**

174. Kapsētām pieguļošajās Lauksaimniecības zemēs ir atļauta apbedījumu teritoriju paplašināšana.

## **4.10. MEŽU TERITORIJA**

### **4.10.1. Mežu teritorija (M)**

#### **4.10.1.1. Pamatinformācija**

175. Mežu teritorija (M) ir funkcionālā zona, ko nosaka lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai un mežu galveno funkciju – saimniecisko, ekoloģisko un sociālo funkciju īstenošanai.

#### **4.10.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

- 176. Mežsaimnieciska izmantošana (21001).
- 177. Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (21002).
- 178. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).
- 179. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

#### **4.10.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

- 180. Viensētu apbūve (11004).
- 181. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
- 182. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
- 183. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
- 184. Derīgo izrakteņu ieguve (13004): Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguve.

#### **4.10.1.4. Apbūves parametri**

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
185.		2 ha	5		līdz 9 <sup>2</sup>		

2. Pieļaujams vertikāls arhitektonisks akcents līdz 12 metriem;

#### **4.10.1.5. Citi noteikumi**

Nenosaka

### **4.11. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA**

#### **4.11.1. Lauksaimniecības teritorija (L)**

##### **4.11.1.1. Pamatinformācija**

186. Lauksaimniecības teritorija (L) ir funkcionālā zona, ko nosaka lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes, kā resursa, racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visa veida lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem.

##### **4.11.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

- 187. Viensētu apbūve (11004).
- 188. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003).
- 189. Lauksaimnieciska izmantošana (22001).
- 190. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).
- 191. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

192. Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003).

#### **4.11.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

193. Vasarnīcu apbūve (11002).

194. Dārza māju apbūve (11003).

195. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

196. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

197. Kultūras iestāžu apbūve (12004).

198. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).

199. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

200. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

201. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).

202. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).

203. Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).

204. Derīgo izrakteņu ieguve (13004): Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguve.

205. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005).

206. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

207. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

208. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

209. Noliktavu apbūve (14004).

210. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).

211. Mežsaimnieciska izmantošana (21001).

#### **4.11.1.4. Apbūves parametri**

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
212.		2 ha	20		līdz 9 <sup>3</sup>		

3. Pieļaujams vertikāls arhitektonisks akcents līdz 12 metriem;

#### **4.11.1.5. Citi noteikumi**

Nenosaka

## **4.12. ŪDEŅU TERITORIJA**

### **4.12.1. Ūdeņu teritorija (Ū)**

#### **4.12.1.1. Pamatinformācija**

213. Ūdeņu teritorija (Ū) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai izplānotu un nodrošinātu racionālu un ilgtspējīgu ūdeņu resursu izmantošanu saimnieciskai darbībai, transportam, rekreācijai un vides aizsardzībai.

#### **4.12.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

214. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

215. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

216. Ūdenssaimnieciska izmantošana (23001).

217. Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003).

#### **4.12.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

218. Dzīvojamā apbūve uz ūdens (11007).

219. Derīgo izrakteņu ieguve (13004).

#### **4.12.1.4. Apbūves parametri**

Nenosaka

#### **4.12.1.5. Citi noteikumi**

Nenosaka

## **5. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM**

### **5.1. CITA TERITORIJA AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM**

#### **5.1.1. Valsts aizsardzībai, robežsardzei un muitai nepieciešamās teritorijas (TIN1)**

##### ***5.1.1.1. Pamatinformācija***

220. Valsts aizsardzībai, robežsardzei un muitai nepieciešamās teritorijas (TIN1) nozīmē teritorijas, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir valsts aizsardzībai, robežsardzei un muitai nepieciešamo būvju, ēku un ar tām saistītās infrastruktūras izvietošana.

##### ***5.1.1.2. Apbūves parametri***

Nenosaka

##### ***5.1.1.3. Citi noteikumi***

221. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos netiek noteikti nosacījumi valsts aizsardzības teritoriju izmantošanai un apbūvei. Šo teritoriju izmantošanu jāveic saskaņā ar vispārējiem un šo teritoriju izmantošanai atbilstošajiem specializētajiem normatīvajiem aktiem.

### **5.2. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS LOKĀLPLĀNOJUMS**

Nenosaka

### **5.3. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS DETĀLPLĀNOJUMS**

Nenosaka

### **5.4. VIETĒJAS NOZĪMES KULTŪRVĒSTURISKĀ UN DABAS TERITORIJA**

Nenosaka

### **5.5. AINAVISKI VĒRTĪGA TERITORIJA**

Nenosaka

### **5.6. VIETĒJAS NOZĪMES LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA**

#### **5.6.1. Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija (TIN6)**

##### ***5.6.1.1. Pamatinformācija***

222. Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija (TIN6) ir teritorijas, ko veido lielas vienlaidus, meliorētas un auglīgākās lauksaimniecībā izmantojamās zemes. Tās noteiktas ar mērķi saglabāt lauksaimnieciskajai ražošanai nepieciešamo resursu.

##### ***5.6.1.2. Apbūves parametri***

Nenosaka

### **5.6.1.3. Citi noteikumi**

223. Minimālā jaunveidojā zemes gabala platība ir 2 ha.

224. Teritorijā nav pieļaujama meža ieaudzēšana.

## **5.7. NACIONĀLAS UN VIETĒJAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA**

Nenosaka

## **5.8. DEGRADĒTA TERITORIJA**

Nenosaka

## **6. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA**

Nenosaka



## 7. CITI NOSACĪJUMI/PRASĪBAS

Nenosaka