

Kārsavas novada pašvaldība
Reģistrācijas Nr. 90000017398
Vienības iela 53, Kārsava, Kārsavas novads, LV-5717
dome@karsava.lv <http://www.karsava.lv>

Kārsavas novada teritorijas plānojums 2012.-2024.gadam (ar 2020.gada grozījumiem)

Redakcija 1.0.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Saturs

1. Noteikumu lietošana un definīcijas.....	4
1.1. Noteikumu lietošana.....	4
1.2. Definīcijas.....	4
2. Prasības visas teritorijas izmantošanai.....	5
2.1. Visā teritorijā atļautā izmantošana.....	5
2.2. Visā teritorijā aizliegtā izmantošana.....	5
3. Vispārīgas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei.....	6
3.1. Prasības transporta infrastruktūrai.....	6
3.2. Prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem.....	6
3.3. Prasības apbūvei.....	6
3.4. Prasības teritorijas labiekārtojumam.....	7
3.5. Prasības vides risku samazināšanai.....	7
4. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā.....	9
4.1. Savrupmāju apbūves teritorija.....	9
4.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	10
4.3. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	11
4.4. Publiskās apbūves teritorija.....	11
4.5. Jauktas centra apbūves teritorija.....	12
4.6. Rūpnieciskās apbūves teritorija.....	13
4.7. Transporta infrastruktūras teritorija.....	15
4.8. Tehniskās apbūves teritorija.....	15
4.9. Dabas un apstādījumu teritorija.....	16
4.10. Mežu teritorija.....	18
4.11. Lauksaimniecības teritorija.....	19
4.12. Ūdeņu teritorija.....	21
5. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem.....	22
5.1. Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem.....	22
5.2. Teritorija, kurai izstrādājams lokālplānojums.....	22
5.3. Teritorija, kurai izstrādājams detālplānojums.....	22
5.4. Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija.....	22
5.5. Ainaviski vērtīga teritorija.....	22
5.6. Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija.....	22
5.7. Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija.....	23
5.8. Degradēta teritorija.....	23
6. Teritorijas plānojuma īstenošanas kārtība.....	24

7. Citi nosacījumi/prasības.....25

1. NOTEIKUMU LIETOŠANA UN DEFINĪCIJAS

1.1. NOTEIKUMU LIETOŠANA

1. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi ir daļa no Kārsavas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam (ar 2018.gada grozījumiem).
2. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi attiecas uz visa novada administratīvo teritoriju, un to prasības ir saistošas visām fiziskajām un juridiskajām personām - zemes īpašniekiem, lietotājiem un nomniekiem, veicot jebkādu nekustamā īpašuma izmantošanu, zemes vienību sadalīšanu vai apvienošanu, būvju projektēšanu, būvdarbus, restaurāciju, rekonstrukciju, renovāciju vai nojaukšanu, kā arī tie neatbrīvo fiziskās un juridiskās personas no nepieciešamības, ievērot spēkā esošo valsts likumu un citu normatīvo aktu prasības.

1.2. DEFINĪCIJAS

Nenosaka

2. PRASĪBAS VISAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI

2.1. VISĀ TERITORIJĀ ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

3. Visā novada teritorijā, ja tas nav pretrunā citu normatīvo aktu prasībām, papildus Vispārīgajos teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, atļauts izmantot zemi, ēkas un būves atbilstoši attiecīgajā funkcionālajā zonā atļautajai izmantošanai, kā arī jaunas ūdenskrātuves (dīķa) izveidošanai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

2.2. VISĀ TERITORIJĀ AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA

4. Nav atļauta izmantošana, kas rada nepieļaujami augstu risku un/vai neatbilstību valsts vides aizsardzības un vides veselības institūciju, vides kvalitātes normatīvo aktu prasībām, kā arī, kas var apgrūtināt vai apdraudēt sabiedrisko drošību, cilvēku veselību un dzīvību.
5. Aizliegts izmantot zemi, ēkas un citas būves, nenovēršot esošo vides piesārņojumu, ja tāds ir novērojams.
6. Aizliegta neattīrītu sadzīves notekūdeņu, atēju un vircu bedru iepludināšana vaļējās ūdenskrātuvēs, meliorācijas grāvjos, upēs un dīķos.
7. Nevienu teritoriju nav atļauts izmantot šādiem nolūkiem:
 - 7.1. ekspluatēt ēkas un būves, kas atrodas avārijas stāvoklī;
 - 7.2. novietot, savākt vai glabāt nelietojamus motorizētus satiksmes līdzekļus, ja vien šim nolūkam izmantotā teritorija nav noteiktā kārtībā projektēta un ierīkota auto kapsēta vai nolietoto transportlīdzekļu apstrādes uzņēmuma savākšanas punkts;
 - 7.3. vākt, uzkrāt vai glabāt atkritumus (tajā skaitā, metāllūžņus, būvgružus un tml.) vai piesārņotu grunti, izņemot šim nolūkam speciāli paredzētas novietnes saskaņā ar atkritumu apsaimniekošanu regulējošajiem normatīvajiem aktiem.

3. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI

3.1. PRASĪBAS TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAI

8. Apbūves teritorijās ēkām un citām būvēm jāparedz normatīviem atbilstošas piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai.
 - 8.1. Ja tiek veikta jaunas ielas būvniecība vai esošās ielas pārbūve, tad projekta risinājumā jāparedz arī veloceļa izbūve. Ja esošajās ielu sarkanajās robežās nav iespējama jaunu veloceļu izbūve, tad velosipēdu kustība jāparedz un jāregulē, izmantojot cita veida risinājumus.
9. Pašvaldības publiskās teritorijās, kā arī sabiedriskās un komerciestādēs jānodrošina vides pieejamību cilvēkiem ar īpašām vajadzībām. Esošās ēkās, kurās tehniski nav iespējams nodrošināt iekļūšanu personām ar īpašām vajadzībām, jānodrošina iespēju attiecīgās iestādes pakalpojumu saņemt citā veidā.
10. Pirms ēkas nodošanas ekspluatācijā jebkuru dzīvojamo ēku nodrošina ar nepieciešamajām auto novietēm - garāžu, slēgtu vai atklātu auto novietni.

3.2. PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLIEM UN OBJEKTIEM

11. Inženierkomunikāciju būvniecības darbos ietilpst teritorijas sakārtošana un ceļa, ielas un ietves seguma atjaunošana.
12. Jaunu pazemes inženierkomunikāciju ierīkošanu ceļu, ielu un ietvju šķērsošanas vietas, kā arī zem koku saknēm paredzēt ar caurduršanas metodi.

3.3. PRASĪBAS APBŪVEI

13. Pilsētā un ciemu teritorijās minimālās būvlaides no ceļiem un ielām:
 - 13.1. maģistrālās nozīmes ielām - 6 metri;
 - 13.2. vietējās nozīmes ielām - 3 metri;
 - 13.3. apbūvētās teritorijās ar iedibinātu būvlaidi jaunas virszemes būves minimālo attālumu no ielas sarkanās līnijas nosaka atbilstoši iedibinātajai būvlaidei.
14. Lauku teritorijā jaunas apbūves izvietojumam, izņemot Aizsargjoslu likumā un citos normatīvajos aktos noteiktos izņēmumus, būvlaide sakrīt ar autoceļa aizsargjoslu.
15. Apbūves līnija gar dzelzceļa līniju:
 - 15.1. pilsētā un ciemos - ne mazāk kā 50 metri no malējā sliežu ceļa;
 - 15.2. lauku teritorijā - ne mazāk kā 100 metri no malējā sliežu ceļa.
16. Attālumi starp dzīvojamām ēkām, dzīvojamām un sabiedriskām, kā arī ražošanas ēkām jāpieņem saskaņā ar insolācijas, apgaismojuma un ugunsdrošības prasībām.

17. Nav atļauta apbūves uzsākšana pirms teritorijas inženiertehniskās sagatavošanas, t.i., inženierkomunikāciju (elektrības, ūdensapgādes, kanalizācijas), grāvju meliorācijas sistēmu un piebraucamo ceļu izbūves.
18. Ja paredzēts izbūvēt vai rekonstruēt žogus Kārsavas pilsētas un ciemu teritorijās, tā novietne un iecerētais vizuālais risinājums jāaskaņo Kārsavas novada Būvvaldē.
19. Žogiem dzīvojamās apbūves teritorijās gar ielām un piebraucamajiem ceļiem ir jābūt ne augstākiem par 1,6 m un 40% caurredzamiem (starp stabiem), perpendikulāri pret žoga plakni;
20. Pilsētā un ciemos apbūvētai zemes vienībai atkarībā no apbūves veida ir pagalms vai pagalmi (priekšpagalms, iekšējais sānpagalms, ārējais sānpagalms, aizmugures pagalms, iekšējais pagalms).
21. Priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā veido zālienu, dekoratīvos stādījumus, ierīko un izvieto iesegtus celiņus, laukumus, piebraucamos ceļus, apgaismes ķermeņus un citus labiekārtojuma elementus. Priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā aizliegts veidot jebkādas krautnes (būvmateriālu, kurināmā un citu materiālu vai priekšmetu) ilgstošai (vismaz trīs mēneši) atklātai uzglabāšanai.
22. Daudzdzīvokļu māju pagalmus uztur kārtībā un aprīko ar bērnu rotaļu laukumiem un rotaļu ierīcēm, soliņiem, atkritumu urnām, autostāvvietām un teritorijas labiekārtojuma elementiem, saskaņojot to ar Kārsavas novada būvvaldi. Daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku teritorijās atkritumu tvertnes izvieto īpaši šim nolūkam iekārtotās vietās.
23. Stacionārus vai sezonas rakstura kioskus, nojumes, paviljonus un līdzīgus objektus būvē atbilstoši izstrādātam būvprojektam vai novieto gatavus atbilstoši Kārsavas novada būvvaldē saskaņotam novietnes plānam. Ja minētie objekti robežojas ar ielas sarkano līniju vai atrodas ielas sarkanajās līnijās, nepieciešams arī SIA „Latvijas valsts ceļi” saskaņojums.
24. Ja ēka ir kopīpašums un katrai ēkas daļai ir savs īpašnieks, veicot ēkas renovāciju, visām daļām jābūt līdzvērtīgam apdares materiālam un jumta segumam.

3.4. PRASĪBAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM

25. Labiekārtojumu elementu izvietojumam pilsētas un ciemu teritorijā (izņemot iežogotas privātas teritorijas) ir nepieciešams saņemt saskaņojumu no Kārsavas novada būvvaldes.
26. Publiskajos objektos ar lielu apmeklētāju skaitu, tai skaitā masu pasākumu vietās un rekreācijas objektu vietās, ir jānodrošina publiski pieejamas tualetes.

3.5. PRASĪBAS VIDES RISKU SAMAZINĀŠANAI

27. Ja tiek projektēts daudzdzīvokļu nams pie ielas ar intensīvu satiksmi, teritorijā starp ielu un apbūves līniju veidojami troksni un putekļus aizturoši un ielas ainavu veidojoši koku un krūmu stādījumi.
28. Veicot dzīvojamo un publisko ēku rekonstrukciju, renovāciju vai būvniecību teritorijās ar paaugstinātu trokšņa līmeni, ēkas jāaprīko ar īpašu skaņas izolāciju pret viena veida vai vairāku veidu vides trokšņiem un tādām ventilācijas vai gaisa kondicionēšanas iekārtām, kas dod iespēju pastāvīgi saglabāt izolētību no vides trokšņa. Ieteicams pielietot skaņu izolējošus

apdares materiālus ēku fasāžu apdarei un pakešu logus ar papildus skaņu slāpējošu efektu. Nepieciešamības gadījumos jāveido papildus individuālā trokšņa aizsardzība katrā dzīvoklī vai telpā atkarībā no tās paredzētās izmantošanas.

4. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ

Ja pie teritorijas galvenajiem un papildizmantošanas veidiem nav noteikts izmantošanas veida apraksts, tas tiek piemērots atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu [Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi"](#) 3.pielikumam "Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators"

4.1. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA

4.1.1. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)

4.1.1.1. Pamatinformācija

29. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

4.1.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

30. Savrupmāju apbūve (11001).

31. Vasarnīcu apbūve (11002).

4.1.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

32. Dārza māju apbūve (11003).

33. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

34. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

35. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

36. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

37. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

38. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).

39. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

40. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.1.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
41.		2500 m ² ¹	30				

1. Minimālā jaunveidojā zemes gabala platība pilsētas teritorijā ir 1200 m², bet dvīņu mājas sekcijai pilsētas teritorijā 400 m², ciemu teritorijā dvīņu mājas sekcijai - 1200 m².

4.1.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.2. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

4.2.1. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)

4.2.1.1. Pamatinformācija

42. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) ir funkcionālā zona ar apbūvi līdz trijiem stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.2.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

43. Savrupmāju apbūve (11001).
44. Rindu māju apbūve (11005).
45. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.2.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

46. Biroju ēku apbūve (12001).
47. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
48. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
49. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
50. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
51. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
52. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
53. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
54. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).
55. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).
56. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).
57. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.2.1.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.2.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.3. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

4.3.1. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD)

4.3.1.1. Pamatinformācija

58. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD) ir funkcionālā zona ar apbūvi no četriem un vairāk stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.3.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

59. Rindu māju apbūve (11005).
60. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.3.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

61. Biroju ēku apbūve (12001).
62. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
63. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
64. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
65. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
66. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
67. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
68. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtoti parki, piemēram, atpūtas parki.
69. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.3.1.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.3.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.4. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA

4.4.1. Publiskās apbūves teritorija (P)

4.4.1.1. Pamatinformācija

70. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

71. Biroju ēku apbūve (12001).

72. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
73. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
74. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
75. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
76. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).
77. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
78. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
79. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
80. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).
81. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).
82. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

4.4.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

83. Rindu māju apbūve (11005).
84. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.4.1.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.4.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.5. JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA

4.5.1. Jauktas centra apbūves teritorija (JC)

4.5.1.1. Pamatinformācija

85. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

4.5.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

86. Savrupmāju apbūve (11001).
87. Rindu māju apbūve (11005).
88. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).
89. Biroju ēku apbūve (12001).
90. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

91. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
92. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
93. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
94. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).
95. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
96. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
97. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
98. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).
99. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).
100. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

4.5.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

101. Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).
102. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

4.5.1.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.5.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.6. RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA

4.6.1. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)

4.6.1.1. Pamatinformācija

103. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.

4.6.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

104. Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).
105. Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve (13002).
106. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003).
107. Derīgo izrakteņu ieguve (13004).
108. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005).
109. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

- 110. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
- 111. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).
- 112. Noliktavu apbūve (14004).
- 113. Lidostu un ostu apbūve (14005).
- 114. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).

4.6.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

- 115. Biroju ēku apbūve (12001).
- 116. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
- 117. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).

4.6.1.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.6.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.6.2. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1)

4.6.2.1. Pamatinformācija

- 118. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1) ir teritorija, kura galvena izmantošana ir derīgo izrakteņu ieguve.

4.6.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

- 119. Derīgo izrakteņu ieguve (13004).
- 120. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001): Virszemes un, pazemes inženierkomunikācijas un inženiertīkli.
- 121. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

4.6.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

- 122. Biroju ēku apbūve (12001).
- 123. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
- 124. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).

4.6.2.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.6.2.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.7. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA

4.7.1. Transporta infrastruktūras teritorija (TR)

4.7.1.1. Pamatinformācija

125. Transporta infrastruktūras teritorija (TR) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru, kā arī lai nodrošinātu lidostu un ostu uzņēmumu darbību un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un inženiertehnisko apgādi.

4.7.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

126. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

127. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

128. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

129. Lidostu un ostu apbūve (14005).

4.7.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

130. Biroju ēku apbūve (12001).

131. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

132. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).

133. Noliktavu apbūve (14004).

4.7.1.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.7.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.8. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA

4.8.1. Tehniskās apbūves teritorija (TA)

4.8.1.1. Pamatinformācija

134. Tehniskās apbūves teritorija (TA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūvei, uzturēšanai, funkcionēšanai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un transporta infrastruktūru.

4.8.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

135. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005).

136. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

137. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

138. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

139. Noliktavu apbūve (14004).

140. Lidostu un ostu apbūve (14005).

141. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).

4.8.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

142. Biroju ēku apbūve (12001).

143. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

144. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).

4.8.1.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.8.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.9. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA

4.9.1. Dabas un apstādījumu teritorija (DA)

4.9.1.1. Pamatinformācija

145. Dabas pamatnes teritorija (DA) ir teritorija pilsētā un ciemos ar estētisku un rekreācijas nozīmi - meži, parki un apstādījumi.

4.9.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

146. Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (21002).

147. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.9.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.9.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
148.			5				

4.9.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.9.2. Dabas un apstādījumu teritorija (DA1)

4.9.2.1. Pamatinformācija

149. Labiekārtotas dabas teritorija (DA1) ir labiekārtotas teritorijas ar estētisku vai rekreācijas nozīmi.

4.9.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

150. Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (21002).

151. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

152. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.9.2.3. Teritorijas papildizmantotā veidi

153. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi un tml.

154. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): Apbūve, ko veido viesnīcas, moteli, dienesta viesnīcas, jauniešu kopmītnes, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas.

155. Kultūras iestāžu apbūve (12004): Apbūve, ko veido ēkas mūzikas, deju un citiem izklaides pasākumiem, teātri, koncertzāles, apjuntas vasaras estrādes, kultūras nami, cirka ēkas, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

156. Sporta ēku un būvju apbūve (12005): Apbūve, ko veido ēkas sporta nodarbībām un sporta pasākumiem.

4.9.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
157.			10				

4.9.2.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.9.3. Dabas un apstādījumu teritorija (DA2)

4.9.3.1. Pamatinformācija

158. Dabas un apstādījumu teritorija (DA2) ir teritorijas, kurās galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir augļu un sakņu dārzu ierīkošana ģimenes vajadzībām ar sezonas rakstura būvēm.

4.9.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

159. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.9.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

160. Dārza māju apbūve (11003).

4.9.3.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
161.			10				

4.9.3.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.9.4. Dabas un apstādījumu teritorija (DA3)

4.9.4.1. Pamatinformācija

162. Dabas un apstādījumu teritorija (DA3) ir teritorija, kur galvenā izmantošana ir apbedījumu veikšana un ar to saistītas būves.

4.9.4.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

163. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtoti parki, mežaparki, kapsētas un ar tām saistīta infrastruktūra, tai skaitā ceremoniju ēkas un būves.

164. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.9.4.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.9.4.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.9.4.5. Citi noteikumi

165. Kapsētām pieguļošajās Lauksaimniecības zemēs ir atļauta apbedījumu teritoriju paplašināšana.

4.10. MEŽU TERITORIJA

4.10.1. Mežu teritorija (M)

4.10.1.1. Pamatinformācija

166. Mežu teritorija (M) ir funkcionālā zona, ko nosaka lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai un mežu galveno funkciju – saimniecisko, ekoloģisko un sociālo funkciju īstenošanai.

4.10.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

167. Mežsaimnieciska izmantošana (21001).

168. Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (21002).

169. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

170. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.10.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

171. Viensētu apbūve (11004).

172. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

173. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

174. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).

175. Derīgo izrakteņu ieguve (13004): Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguve.

4.10.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
176.		2 ha	5		līdz 9 ²		

2. Pieļaujams vertikāls arhitektonisks akcents līdz 12 metriem;

4.10.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.11. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

4.11.1. Lauksaimniecības teritorija (L)

4.11.1.1. Pamatinformācija

177. Lauksaimniecības teritorija (L) ir funkcionālā zona, ko nosaka lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes, kā resursa, racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visa veida lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem.

4.11.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

178. Viensētu apbūve (11004).

179. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003).

180. Lauksaimnieciska izmantošana (22001).

181. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

182. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

183. Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003).

4.11.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

184. Vasarnīcu apbūve (11002).
185. Dārza māju apbūve (11003).
186. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
187. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
188. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
189. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
190. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
191. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
192. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).
193. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).
194. Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).
195. Derīgo izrakteņu ieguve (13004): Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguve.
196. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005).
197. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
198. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
199. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).
200. Noliktavu apbūve (14004).
201. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).
202. Mežsaimnieciska izmantošana (21001).

4.11.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
203.		2 ha	20		līdz 9 ³		

3. Pieļaujams vertikāls arhitektonisks akcents līdz 12 metriem;

4.11.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.12. ŪDEŅU TERITORIJA

4.12.1. Ūdeņu teritorija (Ū)

4.12.1.1. Pamatinformācija

204. Ūdeņu teritorija (Ū) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai izplānotu un nodrošinātu racionālu un ilgtspējīgu ūdeņu resursu izmantošanu saimnieciskai darbībai, transportam, rekreācijai un vides aizsardzībai.

4.12.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

205. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

206. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

207. Ūdenssaimnieciska izmantošana (23001).

208. Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003).

4.12.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

209. Dzīvojamā apbūve uz ūdens (11007).

210. Derīgo izrakteņu ieguve (13004).

4.12.1.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.12.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

5. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

5.1. CITA TERITORIJA AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

5.1.1. Valsts aizsardzībai, robežsardzei un muitai nepieciešamās teritorijas (TIN1)

5.1.1.1. Pamatinformācija

211. Valsts aizsardzībai, robežsardzei un muitai nepieciešamās teritorijas (TIN1) nozīmē teritorijas, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir valsts aizsardzībai, robežsardzei un muitai nepieciešamo būvju, ēku un ar tām saistītās infrastruktūras izvietošana.

5.1.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.1.3. Citi noteikumi

212. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos netiek noteikti nosacījumi valsts aizsardzības teritoriju izmantošanai un apbūvei. Šo teritoriju izmantošanu jāveic saskaņā ar vispārējiem un šo teritoriju izmantošanai atbilstošajiem specializētajiem normatīvajiem aktiem.

5.2. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS LOKĀLPLĀNOJUMS

Nenosaka

5.3. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS DETĀLPLĀNOJUMS

Nenosaka

5.4. VIETĒJAS NOZĪMES KULTŪRVĒSTURISKĀ UN DABAS TERITORIJA

Nenosaka

5.5. AINAVISKI VĒRTĪGA TERITORIJA

Nenosaka

5.6. VIETĒJAS NOZĪMES LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

5.6.1. Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija (TIN6)

5.6.1.1. Pamatinformācija

213. Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija (TIN6) ir teritorijas, ko veido lielas vienlaidus, meliorētas un auglīgākās lauksaimniecībā izmantojamās zemes. Tās noteiktas ar mērķi saglabāt lauksaimnieciskajai ražošanai nepieciešamo resursu.

5.6.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.6.1.3. Citi noteikumi

214. Minimālā jaunveidojā zemes gabala platība ir 2 ha.

215. Teritorijā nav pieļaujama meža ieaudzēšana.

5.7. NACIONĀLAS UN VIETĒJAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

5.8. DEGRADĒTA TERITORIJA

Nenosaka

6. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

Nenosaka

7. CITI NOSACĪJUMI/PRASĪBAS

Nenosaka