



LATVIJAS REPUBLIKA
KĀRSAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90000017398

Vienības iela 53, Kārsava, Kārsavas novads, LV-5717
tālr.65781390, fakss 65781395, e-pasts: dome@karsava.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLS

24.04.2014.

Nr.4

Kārsavas novada Mežvidu pagastā

Sēde sasaukta plkst. 15.00

Sēde atklāta plkst. 15.30

Sēdi vada – Novada domes priekšsēdētāja Ināra Silicka

Protokolē – pašvaldības kancelejas vadītāja Marita Stepanova

Piedalās-

Deputāti – Ināra Silicka, Edgars Puksts, Viktors Indričāns, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Juris Vorkalis, Ligita Maģiča, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Andris Ļubka, Aivars Lipskis, Modris Karpovs

Nepiedalās

Deputāti – Pēteris Laganovskis- komandējumā Pleskavas apgabalā, Andrejs Krišāns, Andris Šicāns- aizņemti pamatdarbā

Administrācijas darbinieki- zemes komisijas priekšsēdētāja Valentīna Bļinova, izpilddirektors Toms Vorkalis, zemes lietu speciāliste Ludmila Krišāne

Klātesošās personas- laikraksta “Ludzas zeme” korespondente Iveta Čigāne

Darba kārtība:

1. Par novada pirmskolas izglītības iestāžu darbību vasaras periodā
2. Par saistošo noteikumu Nr.9 “Grozījumi 2013.gada 24.oktobra saistošajos noteikumos Nr.20 „Par nekustamā īpašuma nodokli Kārsavas novadā 2014.gadā” pieņemšanu
3. Par aizņēmuma ņemšanu

4. Par traktora JBC4CX iegādi
5. Par saistošo noteikumu Nr. 10 „Par grozījumiem saistošajos noteikumos Nr.4 „Par pašvaldības nodevām Kārsavas novadā”apstiprināšanu
6. Iesniegumu izskatīšana
7. Par nekustamā īpašuma Stacijas iela 15D, Kārsava, Kārsavas novads pārdošanu par nosacīto cenu
8. Par nekustamā īpašuma „Kosas”, Mežvidu pagasts, Kārsavas novads , kadastra numurs 6870 002 0083 pārdošanas cenas apstiprināšanu
9. Par nekustamā īpašuma „Jaunegles”, Salnavas pagasts, Kārsavas novads , kadastra numurs 6894 006 0281 pārdošanas cenas apstiprināšanu
10. Par nekustamā īpašuma „Tomasi”, Salnavas pagasts, Kārsavas novads , kadastra numurs 6870 008 0038 pārdošanas cenas apstiprināšanu
11. Par nekustamā īpašuma „Cekuliņi”, Mežvidu pagasts, Kārsavas novads , kadastra numurs 6870 005 0155 pārdošanas cenas apstiprināšanu
12. Par pašvaldībai piekrītošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6868 003 0155 Kārsavas novada, Malnavas pagastā sagatavošanu atsavināšanai
13. Par nekustamā īpašuma „Lapsas ”, kadastra Nr. 68540040153 sadalīšanu
14. Par nekustamā īpašuma „Upmaļi”, kadastra Nr. 68680100012 sadalīšanu un adreses maiņu
15. Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68680040140
16. Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68720020075
17. Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68540030047 atzīšanu par piekrītošu Kārsavas novada pašvaldībai.
18. Par apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6872 002 0201 iznomāšanu
19. Par zemes nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu un zemes vienību iznomāšanu
20. Par rezerves zemes fonda zemes vienību iznomāšanu
21. Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68680090448 iznomāšanu
22. Par lauku apvidu zemes nomas līguma pagarināšanu
23. Par lauku apvidu zemes nomas līguma pagarināšanu
24. Par lauku apvidu zemes nomas līguma noslēgšanu
25. Par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6870 004 0136 ; 6870 004 0039; 6870 004 0040; 6870 004 0041; 6870 004 0071 iznomāšanu
26. Par zemes gabalu piekritības maiņu.
27. Par nekustamā īpašuma „ Puksteņi” kadastra Nr. 6870 001 0050 sadalīšanu
28. Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes gabalu piekritības noteikšanu
29. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu
30. Par adreses maiņu nekustamam īpašumam

Sēdes vadītāja Ināra Silicka piedāvā balsot par domes sēdes darba kārtību

Atklāti balsojot: PAR –12 (Ināra Silicka, Edgars Puksts, Viktors Indričāns, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Juris Vorkalis, Ligita Maģiča, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Andris Ļubka, Aivars Lipskis, Modris Karpovs); **PRET –nav** ; **ATTURAS –nav** , domes sēdes darba kārtība apstiprināta. Sēdes darba kārtībā 30 jautājumi.

Sēdes vadītāja Ināra Silicka piedāvā balsot par domes sēdes papildus darba kārtību. Sēdes papildus darba kārtībā 4 jautājumi.

1. Par ikgadējā atvaļinājuma piešķiršanu domes priekšsēdētājas vietniekam
2. Par brīdinājumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu
3. Par apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6868 003 0140 iznomāšanu
4. Par Kārsavas novada pašvaldības domes 2014. gada 27. marta lēmuma (protokols Nr.3, 20.,§) „Par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību apvienošanu nosaukuma un adreses maiņu” atcelšanu, pašvaldībai piekritīgo zemes vienību apvienošanu nosaukuma un adreses maiņu

Atklāti balsojot: PAR –12 (Ināra Silicka, Edgars Puksts, Viktors Indričāns, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Juris Vorkalis, Ligita Maģiča, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Andris Ļubka, Aivars Lipskis, Modris Karpovs); **PRET –nav** ; **ATTURAS –nav** , domes sēdes papildus darba kārtība apstiprināta.

Tādējādi darba kārtība ir sekojoša:

1. Par novada pirmsskolas izglītības iestāžu darbību vasaras periodā
2. Par saistošo noteikumu Nr.9 “Grozījumi 2013.gada 24.oktobra saistošajos noteikumos Nr.20 „Par nekustamā īpašuma nodokli Kārsavas novadā 2014.gadā”pieņemšanu
3. Par aizņēmuma ņemšanu
4. Par traktora JBC4CX iegādi
5. Par saistošo noteikumu nr. 10 „Par grozījumiem saistošajos noteikumos nr.4 „Par pašvaldības nodevām Kārsavas novadā”apstiprināšanu
6. Iesniegumu izskatīšana
7. Par nekustamā īpašuma Stacijas iela 15D, Kārsava, Kārsavas novads pārdošanu par nosacīto cenu
8. Par nekustamā īpašuma „Kosas”, Mežvidu pagasts, Kārsavas novads , kadastra numurs 6870 002 0083 pārdošanas cenas apstiprināšanu
9. Par nekustamā īpašuma „Jaunegles”, Salnavas pagasts, Kārsavas novads , kadastra numurs 6894 006 0281 pārdošanas cenas apstiprināšanu
10. Par nekustamā īpašuma „Tomasī”, Salnavas pagasts, Kārsavas novads , kadastra numurs 6870 008 0038 pārdošanas cenas apstiprināšanu
11. Par nekustamā īpašuma „Cekuliņi”, Mežvidu pagasts, Kārsavas novads , kadastra numurs 6870 005 0155 pārdošanas cenas apstiprināšanu
12. Par pašvaldībai piekrītošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6868 003 0155 Kārsavas novada, Malnavas pagastā sagatavošanu atsavināšanai
13. Par nekustamā īpašuma „Lapsas ”, kadastra Nr. 68540040153 sadalīšanu
14. Par nekustamā īpašuma „Upmaļi”, kadastra Nr. 68680100012 sadalīšanu un adreses maiņu
15. Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68680040140
16. Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68720020075

17. Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68540030047 atzīšanu par piekritīšu Kārsavas novada pašvaldībai.
18. Par apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6872 002 0201 iznomāšanu
19. Par zemes nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu un zemes vienību iznomāšanu
20. Par rezerves zemes fonda zemes vienību iznomāšanu
21. Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68680090448 iznomāšanu
22. Par lauku apvidu zemes nomas līguma pagarināšanu
23. Par lauku apvidu zemes nomas līguma pagarināšanu
24. Par lauku apvidu zemes nomas līguma noslēgšanu
25. Par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6870 004 0136 ; 6870 004 0039; 6870 004 0040; 6870 004 0041; 6870 004 0071 iznomāšanu
26. Par zemes gabalu piekritības maiņu.
27. Par nekustamā īpašuma „Puksteņi” kadastra Nr. 6870 001 0050 sadalīšanu
28. Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes gabalu piekritības noteikšanu
29. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu
30. Par adreses maiņu nekustamam īpašumam
31. Par ikgadējā atvaļinājuma piešķiršanu domes priekšsēdētājas vietniekam
32. Par brīdinājumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu
33. Par apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6868 003 0140 iznomāšanu
34. Par Kārsavas novada pašvaldības domes 2014. gada 27. marta lēmuma (protokols Nr.3, 20.,§) „Par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību apvienošanu nosaukuma un adreses maiņu” atcelšanu, pašvaldībai piekritīgo zemes vienību apvienošanu nosaukuma un adreses maiņu

1.&

Par novada pirmsskolas izglītības iestāžu darbību vasaras periodā

/I.Silicka/

Kārsavas novada pašvaldības 2014.gada 17.aprīļa apvienotajā finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu komitejas sēdē tika izskatīts Kārsavas novada pirmsskolas izglītības iestāžu darba koordinatores Janīnas Ņukšas iesniegums par novada pirmsskolas iestāžu darbību vasaras periodā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: ” gādāt par iedzīvotāju izglītību (iedzīvotājiem noteikto tiesību nodrošināšana pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iegūšanā; pirmsskolas un skolas vecuma bērnu nodrošināšana ar vietām mācību un audzināšanas iestādēs; organizatoriska un finansiāla palīdzība ārpuskolas mācību un audzināšanas iestādēm un izglītības atbalsta iestādēm u.c.)” , Kārsavas novada pašvaldības 2014.gada 17.aprīļa apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu komitejas sēdes atzinumu , uzklusot Kārsavas novada pirmsskolas izglītības iestāžu vadītāju un bērnu vecāku ieteikumus, **atklāti balsojot: PAR –11** (Ināra Silicka, Edgars Puksts, Viktors Indričāns, Vairis Poikāns, Juris

Poikāns, Juris Vorkalis, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Andris Ļubka, Aivars Lipskis, Modris Karpovs); **PRET –nav ; ATTURAS – 1(Ligita Maģiča) , Kārsavas novada dome NOLEMJ:**

Atbalstīt novada pirmsskolas izglītības iestāžu darba koordinatores iesniegto pirmsskolas iestāžu darba grafiku no 1.jūnija līdz 31.augustam:

N.p.k.	Iestāde	Jūnijs	Jūlijs	Augusts
1.	Kārsavas PII	Strādā līdz 25.06.	Atvaļinājumā	Uzsāk darbu ar 04.08.
2.	Malnavas PII	Strādā līdz 25.06.	Atvaļinājumā	Uzsāk darbu ar 04.08.
3.	Mežvidu PII	Strādā līdz 25.06.	Atvaļinājumā	Uzsāk darbu ar 04.08.
4.	Mērdzenes sk. Pirmssk. Grupa	Strādā līdz 25.06.	Atvaļinājumā	Uzsāk darbu ar 04.08.
5.	Aizgāršas sk. Pirmssk. Grupa	Strādā līdz 25.06.	Atvaļinājumā	Atvaļinājumā
6.	Salnavas sk. 5-6 grupa	Strādā līdz 25.06.	Atvaļinājumā	Atvaļinājumā

2.&

Par saistošo noteikumu Nr.9 “Grozījumi 2013.gada 24.oktobra saistošajos noteikumos Nr.20 „Par nekustamā īpašuma nodokli Kārsavas novadā 2014.gadā”pieņemšanu

/I.Silicka/

Pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta 8.daļu,2.panta 8.¹ daļu, pārejas noteikumu 63. punktu, Kārsavas novada pašvaldības 2014.gada 17.aprīļa apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības ,kultūras, sporta un jaunatnes lietu komitejas sēdes atzinumu , **atklāti balsojot: PAR –12** (Ināra Silicka, Edgars Puksts, Viktors Indričāns, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Ligita Maģiča, Juris Vorkalis, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Andris Ļubka, Aivars Lipskis, Modris Karpovs); **PRET –nav ; ATTURAS – nav , Kārsavas novada dome NOLEMJ:**

Pieņemt saistošos noteikumus noteikumu Nr.9 "Grozījumi 2013.gada 24.oktobra saistošajos noteikumos Nr.20 „Par nekustamā īpašuma nodokli Kārsavas novadā 2014.gadā” /pielikumā/

3.&

Par aizņēmuma ņemšanu

/I.Silicka,T.Vorkalis/

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldību budžetiem” 22.panta 1.daļu, kurā noteikts, ka pašvaldības, pamatojoties uz domes lēmumu, var ņemt īstermiņa un ilgtermiņa aizņēmumus un uzņemt ilgtermiņa saistības, bet īstermiņa aizņēmumi šā likuma izpratnē ir aizņēmumi, kuru atmaksas periods nepārsniedz viena saimnieciskā gada ietvarus, Kārsavas novada pašvaldības 2014.gada 17.aprīļa apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu komitejas sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR –12** (Ināra Silicka, Edgars Puksts, Viktors Indričāns, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Ligita Maģiča, Juris Vorkalis, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Andris Ļubka, Aivars Lipskis, Modris Karpovs); **PRET –nav**; **ATTURAS – nav**, **Kārsavas novada dome NOLEMJ:**

1.Ņemt ilgtermiņa aizņēmumu uz 20 gadiem ar atlikto maksājumu uz trīs gadiem ar mainīgo procentu likmi no Latvijas Republikas Valsts kases- EUR 166300.00 apmērā, ERAF projekta „Ūdenssaimniecības attīstība Kārsavas novada Salnavas pagasta Salnavas ciemā” realizēšanai.

2.Ņemt ilgtermiņa aizņēmumu uz 20 gadiem ar atlikto maksājumu uz trīs gadiem ar mainīgo procentu likmi no Latvijas Republikas Valsts kases- EUR 249200.00 apmērā, ERAF projekta „Ūdenssaimniecības attīstība Kārsavas novada Mērdzene pagasta Mērdzenes ciemā” realizēšanai.

4.&

Par traktora JBC4CX iegādi

/T.Vorkalis,I.Silicka/

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12. pantu, kas nosaka, ka pašvaldības attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikvienā jautājumā, Kārsavas novada pašvaldības 2014.gada 17.aprīļa apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu komitejas sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR –12** (Ināra Silicka, Edgars Puksts, Viktors Indričāns, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Ligita Maģiča, Juris Vorkalis, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Andris Ļubka, Aivars Lipskis, Modris Karpovs); **PRET –nav**; **ATTURAS – nav**, **Kārsavas novada dome NOLEMJ:**

Iegādāties **traktoru JBC4CX 84580 euro** apmērā, Kārsavas novada autoceļu uzturēšanai (15-EKK- 5231).

Finansēšanas avots:

- ieņēmumi no meža iegādes **15500 EUR** (EKK-),
- autoceļu līdzekļi-**69080 EUR** (tai skaitā Kārsavas pilsēta- 20724 EUR (77-EKK-2246), Malnavas pagasts- 15198 EUR (77-EKK-2350), Mežvidu pagasts- 9670 EUR (78-EKK-2350), Salnavas pagasts- 11053 EUR (80-EKK-2246), Mērdzenes pagasts- 8290 EUR (79-EKK-2350), Goliševas pagasts- 4145 EUR (80-EKK-2246).

5.&

Par saistošo noteikumu Nr. 10 „Par grozījumiem saistošajos noteikumos Nr.4

„Par pašvaldības nodevām Kārsavas novadā”apstiprināšanu

/I.Silicka/

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 3.punktu un 21.panta pirmās daļas 15.punktu, likuma “Par nodokļiem un nodevām” 12.panta pirmās daļas 4.punktu, Kārsavas novada pašvaldības 2014.gada 17.aprīļa apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu komitejas sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 12** (Ināra Silicka, Edgars Puksts, Viktors Indričāns, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Ligita Maģiča, Juris Vorkalis, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Andris Ļubka, Aivars Lipskis, Modris Karpovs); **PRET –nav ; ATTURAS – nav , Kārsavas novada dome NOLEMJ:**

1.Apstiprināt saistošos noteikumus nr.10 „Grozījumi saistošos noteikumus nr. 4 „Par pašvaldības nodevām Kārsavas novadā ” /pielikumā/.

2.Triju darba dienu laikā pēc parakstīšanas rakstveidā un elektroniskā veidā nosūtīt saistošos noteikumus atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

6.&

Iesniegumu izskatīšana

/ I.Silicka, I.Rancāne/

1. Kārsavas novada domē ir saņemti personu iesniegumi par dažāda veida sociālās palīdzības un pabalstu piešķiršanu. Visi saņemtie iesniegumi ar klāt pievienotajiem ienākumus un materiālo stāvokli raksturojošiem dokumentiem izskatīti sociālās komitejas sēdē. Sociālo jautājumu komitejas priekšsēdētājs Pēteris Laganovskis domes sēdē ziņoja par komitejā pieņemto lēmuma projektu un priekšlikumiem par pabalstu un sociālās palīdzības piešķiršanu iesniedzējiem.

1.1.Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, kā arī ar lietu saistītos apstākļus, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, novada saistošajiem noteikumiem, Kārsavas novada pašvaldības 2014.gada 17.aprīļa sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR –12** (Ināra Silicka, Edgars Puksts, Viktors Indričāns, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Ligita Maģiča, Juris Vorkalis, Tālis Mūrnieks, Inta

Rancāne, Andris Ļubka, Aivars Lipskis, Modris Karpovs); **PRET –nav ; ATTURAS – nav , Kārsavas novada dome NOLEMJ:**

Apstiprināt sociālo jautājumu komitejas iesniegto lēmumu projektu pamatojoties uz „Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma” 35.panta 3.,4.punktiem, apstiprinot sociālo jautājumu komitejas iesniegto lēmuma projektu /lēmuma izvērsts skaidrojums ar personu datiem, pamatojumu un pabalsta summām pielikumā /.

2.Kārsavas novada dome ir izskatījusi sociālo un veselības jautājumu komitejas iesniegto lēmuma projektu, kurā ieteikts domei sniegt palīdzību Ž. I., dzīv. _____ Goliševa, Kārsavas novads, reģistrējot viņu pašvaldības palīdzības reģistrā, vispārējā grupā.

2.1.Pamatojoties likuma „Par pašvaldībām” 47.panta 1., 2.daļu, likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 6.pantu, 7.panta 1.daļu, Kārsavas novada pašvaldības 2014.gada 17.aprīļa sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR –12** (Ināra Silicka, Edgars Puksts, Viktors Indričāns, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Ligita Maģiča, Juris Vorkalis, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Andris Ļubka, Aivars Lipskis, Modris Karpovs); **PRET –nav ; ATTURAS – nav , Kārsavas novada dome NOLEMJ:**

2.1.Reģistrēt Ž. I Kārsavas novada pašvaldības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistra vispārējā grupā ar kārtas numuru ...

2.2.Lēmuma izvērsts skaidrojums pielikumā uz vienas lapas

3. Kārsavas novada pašvaldībā 2014.gada 10.aprīlī ir saņemts festivāla „ Latgales ērģeļu dienas” organizatores G. K. iesniegums ar lūgumu finansiāli atbalstīt vienu no festivāla „ Latgales ērģeļu dienas 2014” koncertiem, kas notiks Malnavas Jaunavas Marijas-Rožukroņa Karalienes Romas katoļu baznīcā Kārsavā 28.jūnijā Iesniegumā festivāla organizatore lūdz segt izdevumus EUR 500.00 apmērā par baznīcas ērģeļu skaņošanu (EUR 350) , honorāru un ceļa izdevumu (EUR 150) segšanai māksliniekiem.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas:” rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un tautas jaunrades attīstību (organizatoriska un finansiāla palīdzība kultūras iestādēm un pasākumiem, atbalsts kultūras pieminekļu saglabāšanai u.c.)”, Kārsavas novada pašvaldības 2014.gada 17.aprīļa apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības ,kultūras, sporta un jaunatnes lietu komitejas sēdes atzinumu , **atklāti balsojot: PAR –12** (Ināra Silicka, Edgars Puksts, Viktors Indričāns, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Ligita Maģiča, Juris Vorkalis, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Andris Ļubka, Aivars Lipskis, Modris Karpovs); **PRET –nav ; ATTURAS – nav , Kārsavas novada dome NOLEMJ:**

3.1.Piešķirt festivāla organizatorei G. K. ērģeļu skaņošanai EUR 285 no pašvaldības budžeta līdzekļiem , pārskaitot iedalītos naudas līdzekļus uz biedrības „Jauniešu mūzikas studija-biedrība” , reģ. Nr. 40008130856, konta numuru.

7.&

Par nekustamā īpašuma Stacijas iela 15D, Kārsava, Kārsavas novads pārdošanu par nosacīto cenu **/V.Bļinova/**

Kārsavas novada pašvaldībā 2014.gada 01.aprīlī ir saņemts A. B., deklarētā dzīvesvieta: _____ Kārsava, Kārsavas novads, iesniegums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu atsavinot pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Stacijas iela 15D, Kārsava, Kārsavas novads.

Izvērtējot ar lietu sasītos apstākļus Kārsavas novada pašvaldība konstatēja:

- ka ar Kārsavas novada pašvaldības 2013.gada 27.decembra domes sēdes lēmumu Nr.38 (protokols Nr.15) „Par pašvaldības nekustamā īpašuma Stacijas iela 15D, Kārsava, Kārsavas novads nodošanu atsavināšanai” nekustamais īpašums tiek nodots atsavināšanai.

- ar Kārsavas novada pašvaldības 2014.gada 27.februara domes sēdes lēmumu Nr.35 (protokols Nr.2 „Par nekustamā īpašuma- neapbūvēta starpgabala, Stacijas iela 15D, Kārsava, Kārsavas novads izsoles sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu” noteikta nekustamā īpašuma nosacītā cena un apstiprināti izsoles noteikumi.

Saskaņā ar „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 14.panta otro daļu , ja izsludinātajā termiņā ir saņemts viens iesniegums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

Pamatojoties uz augstākminēto, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu un „ Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 4.panta ceturto daļu, 14.panta otro daļu, Kārsavas novada pašvaldības īpašuma un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai 2014.gada 10.aprīļa lēmumu Nr.1 (protokols Nr.5), Kārsavas novada pašvaldības 2014.gada 17.aprīļa apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības ,kultūras, sporta un jaunatnes lietu komitejas sēdes atzinumu , **atklāti balsojot: PAR –12** (Ināra Silicka, Edgars Puksts, Viktors Indričāns, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Ligita Maģiča, Juris Vorkalis, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Andris Ļubka, Aivars Lipskis, Modris Karpovs); **PRET –nav ; ATTURAS – nav , Kārsavas novada dome NOLEMJ:**

Noslēgt nekustamā īpašuma Stacijas iela 15D, Kārsava, Kārsavas novads, kadastra numurs 6809 001 0207, pirkuma līgumu par nosacīto cenu EUR 560,00 (pieci simti sešdesmit euro un 00 centi)/ LVL 393,60 (trīs simti deviņdesmit trīs latī un 60 santīmi) ar pirmpirkuma tiesību izmantotāju A. B..

8.&

Par nekustamā īpašuma „Kosas”, Mežvidu pagasts, Kārsavas novads , kadastra numurs 6870 002 0083 pārdošanas cenas apstiprināšanu **/V.Bļinova/**

Pamatojoties uz nekustamā īpašuma „Kosas”, Mežvidu pagasts, Kārsavas novads, kadastra numurs 6870 002 0083, kurš sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējums 6870 002 0083, 1,07 ha kopplatībā, vērtēšanas materiāliem, Kārsavas novada pašvaldības 2014.gada 27.februāra domes sēdes lēmumu Nr.37 (prot.Nr.2), “Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Kosas”, Mežvidu pagasts, Kārsavas novads nodošanu atsavināšanai”, Latvijas Republikas likumiem „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums” 3.panta pirmās daļas 2.punktu, kurš nosaka, ka manta atsavināma vai nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu, „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 8.panta sesto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, kurš nosaka, ka publiskas personas mantu var pārdot par brīvu cenu, bet ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, tad šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Kārsavas novada pašvaldības 2014.gada 17.aprīļa apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu komitejas sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR –12** (Ināra Silicka, Edgars Puksts, Viktors Indričāns, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Ligita Maģiča, Juris Vorkalis, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Andris Ļubka, Aivars Lipskis, Modris Karpovs); **PRET –nav ; ATTURAS – nav , Kārsavas novada dome NOLEMJ:**

Apstiprināt nekustamā īpašuma „Kosas”, Mežvidu pagasts, Kārsavas novads, kadastra numurs 6870 002 0083 - neapbūvētas zemes vienības nosacīto cenu EUR 627,44 (seši simti divdesmit septiņi euro un 44 centi) /Ls 440,97 (četri simti četrdesmit lati un 97 santīmi)

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

9.&

Par nekustamā īpašuma „Jaunegles”, Salnavas pagasts, Kārsavas novads, kadastra numurs 6894 006 0281 pārdošanas cenas apstiprināšanu

/V.Bļinova/

Pamatojoties uz nekustamā īpašuma „Jaunegles”, Salnavas pagasts, Kārsavas novads, kadastra numurs 6894 006 0281, kurš sastāv no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējums 6894 006 0281, 2487 kv.m. kopplatībā (uz zemes vienības atrodas fiziskai personai piederošs namīpašums), vērtēšanas materiāliem, Kārsavas novada pašvaldības 2014.gada 27.februāra domes sēdes lēmumu Nr.36 (prot.Nr.2), “Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Jaunegles”, Salnavas pagasts, Kārsavas novads nodošanu atsavināšanai”, Latvijas Republikas likumiem „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums” 3.panta pirmās daļas 2.punktu, kurš nosaka, ka manta atsavināma vai nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu, „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 8.panta sesto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, kurš nosaka, ka publiskas personas mantu var pārdot par brīvu cenu, bet ja

nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, tad šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Kārsavas novada pašvaldības 2014.gada 17.aprīļa apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu komitejas sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR –12** (Ināra Silicka, Edgars Puksts, Viktors Indričāns, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Ligita Maģiča, Juris Vorkalis, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Andris Ļubka, Aivars Lipskis, Modris Karpovs); **PRET –nav**; **ATTURAS – nav**, **Kārsavas novada dome NOLEMJ:**

Apstiprināt nekustamā īpašuma „Jaunegles”, Salnavas pagasts, Kārsavas novads, kadastra numurs 6894 006 0281 - apbūvētas zemes vienības nosacīto cenu EUR 857,44 (astoņi simti piecdesmit septiņi euro un 44 centi) /Ls 602,61 (seši simti divi lati un 61 santīms).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

10.&

Par nekustamā īpašuma „Tomasi”, Mežvidu pagasts, Kārsavas novads, kadastra numurs 6870 008 0038 pārdošanas cenas apstiprināšanu

/V.Bļinova/

Pamatojoties uz nekustamā īpašuma „Tomasi”, Mežvidu pagasts, Kārsavas novads, kadastra numurs 6870 008 0038, kurš sastāv no divām neapbūvētām zemes vienībām ar kopējo platību 8,0 ha:

zemes vienības ar kadastra apzīmējums 6870 008 0038, 6,1 ha kopplatībā (ar mežaudzi),

zemes vienības ar kadastra apzīmējums 6870 008 0038, 1,9 ha kopplatībā, vērtēšanas materiāliem, Kārsavas novada pašvaldības 2014.gada 27.marta domes sēdes lēmumu Nr.15 (prot.Nr.3), “Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Tomasi”, Mežvidu pagasts, Kārsavas novads nodošanu atsavināšanai”, Latvijas Republikas likumiem „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums” 3.panta pirmās daļas 2.punktu, kurš nosaka, ka manta atsavināma vai nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu, „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 8.panta sesto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, kurš nosaka, ka publiskas personas mantu var pārdot par brīvu cenu, bet ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, tad šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Kārsavas novada pašvaldības 2014.gada 17.aprīļa apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu komitejas sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR –12** (Ināra Silicka, Edgars Puksts, Viktors Indričāns, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Ligita Maģiča, Juris Vorkalis, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Andris Ļubka, Aivars Lipskis, Modris Karpovs); **PRET –nav**; **ATTURAS – nav**, **Kārsavas novada dome NOLEMJ:**

Apstiprināt nekustamā īpašuma „Tomasī”, Mežvidu pagasts, Kārsavas novads, kadastra numurs 6870 008 0038 nosacīto cenu EUR 5407,44 (pieci tūkstoši četri simti septiņi euro un 44 centi) /Ls 3800,37 (trīs tūkstoši astoņi simti lati un 37 santīmi).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

11.&

Par nekustamā īpašuma „Cekuliņi”, Mežvidu pagasts, Kārsavas novads, kadastra numurs 6870 005 0155 pārdošanas cenas apstiprināšanu

/V.Bļinova/

Pēc nekustamā īpašuma „Cekuliņi”, Mežvidu pagasts, Kārsavas novads, kadastra numurs 6870 005 0155, kurš sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējums 6870 005 0155, 6,24 ha kopplatībā, vērtēšanas materiāliem tirgus vērtība ir noteikta EUR 4200,00(četri tūkstoši divi simti euro)/ LVL 2951,78 (divi tūkstoši deviņi simti piecdesmit viens lats un 78 santīmi). Īpašuma vērtēšanas izdevumi sastāda EUR 107,44 (viens simts septiņi euro un 44 centi).

Kārsavas novada pašvaldībā 2014.gada 22.aprīlī ir saņemts P. M., dzīvo _____, Mežvidu pagasts, Kārsavas novads iesniegums par nekustamā īpašuma „Cekuliņi”, Mežvidu pagasts, Kārsavas novads pirkuma maksas samazināšanu par EUR 654,52 (seši simti piecdesmit četriem eiro un 52 centiem), iesniegumam pievienoti maksājumu dokumenti par zemes kadastrālo uzmērīšanu.

Likuma „ Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” pārejas noteikumu 21.punkts, nosaka, ka ja personai, kurai saskaņā ar šā likuma 25.pantu izbeidzās zemes pastāvīgās lietošanas tiesības ar 2006.gada 1.septembri, ir veikusi zemes kadastrālo uzmērīšanu un kadastra datu reģistrāciju un tiesības uz šo zemi nostiprinātas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, pašvaldības pienākums ir ne vēlāk kā sešu mēnešu laikā no dienas, kad tiesības nostiprinātas zemesgrāmatā, atlīdzināt šai personai ar zemes kadastrālo uzmērīšanu un kadastra datu reģistrāciju Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā saistītos izdevumus.

Pamatojoties uz augstākminēto un Kārsavas novada pašvaldības 2014.gada 27.marta domes sēdes lēmumu Nr.14 (prot.Nr.3), “Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Cekuliņi”, Mežvidu pagasts, Kārsavas novads nodošanu atsavināšanai”, Latvijas Republikas likumiem „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums” 3.panta pirmās daļas 2.punktu, kurš nosaka, ka manta atsavināma vai nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu, „Publiskas personas mantas atsavināšanas likumas” 8.panta sesto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, kurš nosaka, ka publiskas personas mantu var pārdot par brīvu cenu, bet ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, tad šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Kārsavas novada pašvaldības 2014.gada 17.aprīļa apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu komitejas sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR –12** (Ināra Silicka, Edgars Puksts, Viktors Indričāns, Vairis Poikāns, Juris

Poikāns, Ligita Maģiča, Juris Vorkalis, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Andris Ļubka, Aivars Lipskis, Modris Karpovs); **PRET –nav ; ATTURAS – nav , Kārsavas novada dome NOLEMJ:**

Apstiprināt nekustamā īpašuma „Cekuliņi”, Mežvidu pagasts, Kārsavas novads, kadastra numurs 6870 005 0155 - neapbūvētas zemes vienības nosacīto cenu EUR 3652,92 (trīs tūkstoši seši simti piecdesmit divi euro un 92 centi) /Ls 2567,29 (divi tūkstoši pieci simti sešdesmit septiņi lati un 29 santīmi).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

12.&

Par pašvaldībai piekrītošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6868 003 0155 Kārsavas novada, Malnavas pagastā sagatavošanu atsavināšanai

/V.Bļinova/

Kārsavas novada pašvaldībā ir saņemts M. P. ,deklarētā dzīves vieta _____, Bozova, Malnavas pagasts,, Kārsavas novads, 2014.gada 17.aprīļa iesniegums par pašvaldībai piekrītošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6868 003 0155, kopējā platība 0,4 ha, kas atrodas Kārsavas novada Malnavas pagastā nodošanu atsavināšanai.

Izvērtējot Kārsavas novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju konstatēts: ka saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6868 003 0155 , nosaukums „Komuļi”, Malnavas pagasts, Kārsavas novads, piekrīt Kārsavas novada pašvaldībai.

Uz zemes vienības atrodas M. P. piederošas ēkas un būves, ko apliecina 1985.gada 25.jūlija pirkuma līgums.

Nomas tiesīgā persona M. P. ir izmantojusi zemes nomas pirmtiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6868 003 0155, 2012.gada 27.decembrī noslēdzot zemes nomas līgumu (reģ.Nr.183) likuma „ Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta 2.daļas 3.punktā un 25.panta ceturtajā daļā noteiktajā kārtībā. Minētā zemes vienība nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Atbilstoši „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 4.panta ceturtā daļā noteiktajam Marijai Popovai ir tiesības ierosināt nekustamā īpašuma „Komuļi”, Malnavas pagasts, Kārsavas novads ,zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6868 003 0155 atsavināšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Kārsavas novada pašvaldības 2014.gada 17.aprīļa apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības ,kultūras, sporta un jaunatnes lietu komitejas sēdes atzinumu , **atklāti balsojot: PAR –12** (Ināra Silicka, Edgars Puksts, Viktors Indričāns, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Ligita Maģiča, Juris Vorkalis, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Andris Ļubka, Aivars Lipskis, Modris Karpovs); **PRET –nav ; ATTURAS – nav , Kārsavas novada dome NOLEMJ:**

Nostiprināt īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Komuļi”, Malnavas pagasts, Kārsavas novads, pašvaldībai piekrītošo zemes vienību ar kadastra apzīmējums 6868 003 0155, kopējā

platība 0,4 ha (veicot kadastrālo uzmērīšanu zemes vienības platība var tikt precizēta), Ludzas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā uz Kārsavas novada pašvaldības vārda un nodot īpašumu atsavināšanai.

13.&

Par nekustamā īpašuma „Lapsas”, kadastra Nr. 68540040153 sadalīšanu

/V.Bļinova/

Kārsavas novada pašvaldībā 04.04.2014. ir saņemts N. R., dzīves vieta deklarēta- _____ Goliševas pag., Kārsavas nov., iesniegums (reģ. Nr.1.3.11.1/252) par viņai piederošā nekustamā īpašuma „Lapsas” Kārsavas novada Goliševas pagastā ar kadastra Nr. 6854 004 0153 sadalīšanu, atdalot vienu atsevišķu zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 68540030090-2,5 ha platībā, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu, piešķirot tam nosaukumu „Lapsiņas”.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19., 32., 33. Pantu, pēc tiesīgās personas ierosinājuma saņemšanas, ievērojot normatīvajos aktos noteikto kārtību, ir iespējams izveidot nekustamo īpašumu, sadalot reģistrētu nekustamo īpašumu vairākos nekustamajos īpašumos vai grozot reģistrēta nekustamā īpašuma sastāvu, no tā atdalot nekustamā īpašuma objektus (t.sk. zemes vienības).

Nosaukuma piešķiršanu, maiņu, piešķiršanas kārtību un nosacījumus reglamentē Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums. Saskaņā ar šā likuma 14.panta otro un trešo daļu īpašumu nosaukumus piešķir, maina vai apstiprina pašvaldības dome ar lēmumu.

Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 14.panta ceturtnā daļa nosaka, ka apstiprinātie nosaukumi novada pagastā nedrīkst atkārtoties, un tiem jāatbilst Valsts valodas likumā noteiktajām prasībām par vietu un nosaukumu veidošanu un lietošanu.

Nekustamā īpašuma izmaiņu apliecinotās ziņas par nosaukuma maiņu vai piešķiršanu dokumentu veidā, atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 53.un 84. Pantam, Apdzīvoto teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14. Panta trešajai daļai, sniedzamas Valsts zemes dienestam datu aktualizācijai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, kurš nosaka, ka tikai vietējā pašvaldība var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, „ Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma” 19.panta pirmo daļu, kura nosaka, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos, 10.04.2012. MK noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” prasībām, ņemot vērā Kārsavas novada pašvaldības 2014.gada 17.aprīļa apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komiteju sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR –12** (Ināra Silicka, Edgars Puksts, Viktors Indričāns, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Ligita Maģiča, Juris Vorkalis, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Andris Ļubka, Aivars Lipskis, Modris Karpovs); **PRET –nav ; ATTURAS – nav , Kārsavas novada dome NOLEMJ:**

1.Atļaut sadalīt nekustamo īpašumu “Lapsas” Kārsavas novada Goliševas pagastā, kadastra Nr. 68540040153, atdalot no tā vienu zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 68540030090 – 2,5ha platībā.

2.Piešķirt jaunveidojamam nekustamam īpašumam, kas sastāv no viena zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 68540030090, nosaukumu „Lapsiņas”.

14.&

Par nekustamā īpašuma „Upmaļi”, kadastra Nr. 68680100012 sadalīšanu un adreses mainu **/V.Bļinova/**

Kārsavas novada pašvaldībā 16.04.2014. ir saņemts A. V., dzīves vieta deklarēta _____ Malnavas pag., Kārsavas nov., iesniegums (reģ. Nr.1.3.11.1/291) par viņam piederošā nekustamā īpašuma „ Upmaļi” Kārsavas novada Malnavas pagastā ar kadastra Nr. 686801000012 sadalīšanu, atdalot četrus atsevišķus zemes gabalus: 68680100209-1,2 ha platībā, 68680100012-13,3 ha platībā, 68680100013-4,2 ha platībā, 68680100014-4,4 ha platībā, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu, piešķirot tam nosaukumu „ Mosejas”.

Izvērtējot nekustamā īpašuma „Upmaļi” sastāva maiņas materiālus tika konstatēts, ka mainot nekustamā īpašuma nosaukumu, lietderīgi ir mainīt atdalāmā nekustamā īpašuma – zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 68680100012 un uz tā esošo būvju adresi.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19., 32., 33. Pantu, pēc tiesīgās personas ierosinājuma saņemšanas, ievērojot normatīvajos aktos noteikto kārtību, ir iespējams izveidot nekustamo īpašumu, sadalot reģistrētu nekustamo īpašumu vairākos nekustamajos īpašumos vai grozot reģistrēta nekustamā īpašuma sastāvu, no tā atdalot nekustamā īpašuma objektus (t.sk. zemes vienības).

Nosaukuma piešķiršanu, maiņu, piešķiršanas kārtību un nosacījumus reglamentē Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums. Saskaņā ar šā likuma 14.panta otro un trešo daļu īpašumu nosaukumus piešķir, maina vai apstiprina pašvaldības dome ar lēmumu.

Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 14.panta ceturtā daļa nosaka, ka apstiprinātie nosaukumi novada pagastā nedrīkst atkārtoties, un tiem jāatbilst Valsts valodas likumā noteiktajām prasībām par vietu un nosaukumu veidošanu un lietošanu.

Nekustamā īpašuma izmaiņu apliecinošās ziņas par nosaukuma maiņu vai piešķiršanu dokumentu veidā, atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 53.un 84. Pantam, Apdzīvoto teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14. Panta trešajai daļai, sniedzamas Valsts zemes dienestam datu aktualizācijai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, kurš nosaka, ka tikai vietējā pašvaldība var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, „ Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma” 19.panta pirmo daļu, kura nosaka, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos, 10.04.2012. MK noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” prasībām, ņemot vērā Kārsavas novada pašvaldības 2014.gada 17.aprīļa apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komiteju sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR –11** (Ināra Silicka, Edgars Puksts, Viktors Indričāns, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Ligita Maģiča, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Andris Ļubka, Aivars Lipskis, Modris Karpovs); **PRET –nav** ;

ATTURAS – nav , deputāts Juris Vorkalis nepiedalās balsošanā, **Kārsavas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut sadalīt nekustamo īpašumu “Upmaļi” Kārsavas novada Malnava pagastā, kadastra Nr. 68680100012, atdalot no tā četrus zemes gabalus: 68680100209-1,2 ha platībā, 68680100012-13,3 ha platībā, 68680100013-4,2 ha platībā, 68680100014-4,4 ha platībā, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu, piešķirot tam nosaukumu „Mosejas”.
2. Mainīt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68680100012 un uz tās esošajām būvēm adresi no „Upmaļi”, Moseji, Malnavas pag., Kārsavas nov., uz „Mosejas”, Moseji, Malnavas pag., Kārsavas nov.

15.&

Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68680040140

/V.Bļinova/

Izvērtējot Latvijas Republikas Valsts zemes dienesta 18.02.2014. vēstulē Nr.2-04/215 (reģistrēta Kārsavas novada pašvaldībā 19.02.2014., Nr.1.3.10/132) un tai pievienotā datu atlasē no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas ietverto informāciju, tika konstatēts, ka **A. T.**, līdz 2011.gada 30.decembrim nav noslēgusi zemes izpirkuma (pirkuma) līgumu ar valsts akciju sabiedrību „Latvijas Hipotēku un zemes banka” par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu **6868 004 0140-1,9ha** platībā Kārsavas novada Malnavas pagastā izpirkšanu.

Uz zemes vienības ēku nav

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka juridiskajām un fiziskajām personām, kurām zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā, zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas, ja līdz 2011.gada 30.decembrim nav noslēgts zemes izpirkuma (pirkuma) līgums ar valsts akciju sabiedrību „Latvijas Hipotēku un zemes banka”, arī tādā gadījumā, ja līdz zemes kadastrālajai uzmērīšanai un izpirkuma (pirkuma) līguma slēgšanai ir veikta priekšapmaksā.

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta 2¹ daļa nosaka, ka zemes nomas pirmtiesības personai jāizlieto viena gada laikā no zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigšanās.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta pirmās daļas 4.punktu, 2.daļu, 2¹ daļu, ņemot vērā Kārsavas novada pašvaldības 2014.gada 17.aprīļa apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komiteju sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR –12** (Ināra Silicka, Edgars Puksts, Viktors Indričāns, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Ligita Maģiča, Juris Vorkalis, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Andris Ļubka, Aivars Lipskis, Modris Karpovs); **PRET –nav ; ATTURAS – nav** , **Kārsavas novada dome NOLEMJ:**

1. Izbeigt **A. T.**, lietošanas tiesības uz zemes vienību Kārsavas novada Malnavas pagastā ar kadastra apzīmējumu **68680040140 -1,9ha** platībā.
2. Noteikt, ka **A. T.** viena gada laikā ir jāizmanto nomas pirmtiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu **68680040140-1,9ha** platībā.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

16.&

Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68720020075

/V.Bļinova/

Izvērtējot Latvijas Republikas Valsts zemes dienesta 18.02.2014. vēstulē Nr.2-04/215 (reģistrēta Kārsavas novada pašvaldībā 19.02.2014., Nr.1.3.10/132) un tai pievienotā datu atlasē no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas ietverto informāciju, tika konstatēts, tika konstatēts, ka **E. M.**, līdz 2011.gada 30.decembrim nav noslēdzis zemes izpirkuma (pirkuma) līgumu ar valsts akciju sabiedrību „Latvijas Hipotēku un zemes banka” par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu **68720020075- 0,6ha** platībā Kārsavas novada Mērdzenes pagastā izpirkšanu.

Uz zemes vienības ēku nav

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka juridiskajām un fiziskajām personām, kurām zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā, zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas, ja līdz 2011.gada 30.decembrim nav noslēgts zemes izpirkuma (pirkuma) līgums ar valsts akciju sabiedrību „Latvijas Hipotēku un zemes banka”, arī tādā gadījumā, ja līdz zemes kadastrālajai uzmērīšanai un izpirkuma (pirkuma) līguma slēgšanai ir veikta priekšapmaksa.

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta 2¹ daļa nosaka, ka zemes nomas pirmtiesības personai jāizlieto viena gada laikā no zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigšanās.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta pirmās daļas 4.punktu, 2.daļu, 2¹ daļu, ņemot vērā Kārsavas novada pašvaldības 2014.gada 17.aprīļa apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komiteju sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR –12** (Ināra Silicka, Edgars Puksts, Viktors Indričāns, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Ligita Maģiča, Juris Vorkalis, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Andris Ļubka, Aivars Lipskis, Modris Karpovs); **PRET –nav ; ATTURAS – nav , Kārsavas novada dome NOLEMJ:**

1. Izbeigt **E. M.**, lietošanas tiesības uz zemes vienību Kārsavas novada Mērdzenes pagastā ar kadastra apzīmējumu **68720020075 -0,6 ha** platībā.

2. Noteikt, ka **E. M.** viena gada laikā ir jāizmanto nomas pirmtiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu **68720020075-0,6 ha** platībā.

3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

17.&

Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68540030047 atzišanu par piekrītošu Kārsavas novada pašvaldībai

/V.Bļinova/

Izvērtējot Latvijas Republikas Valsts zemes dienesta 18.02.2014. vēstulē Nr.2-04/215 (reģistrēta Kārsavas novada pašvaldībā 19.02.2014., Nr.1.3.10/132) un tai pievienotā datu atlasē no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas ietverto informāciju, tika konstatēts, ka **N. A.**, dzīves vieta deklarēta _____Antonovka, Goliševas pag., Kārsavas novads, līdz 2011.gada 30.decembrim nav noslēdzis zemes izpirkuma (pirkuma) līgumu ar valsts akciju sabiedrību "Latvijas Hipotēku un zemes banka" par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6854 004 0047 4,0 ha platībā Kārsavas novada Goliševas pagastā izpirkšanu.

Uz zemes vienības atrodas ēkas.

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka juridiskajām un fiziskajām personām, kurām zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā, zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas, ja līdz 2011.gada 30.decembrim nav noslēgts zemes izpirkuma (pirkuma) līgums ar valsts akciju sabiedrību "Latvijas Hipotēku un zemes banka", arī tādā gadījumā, ja līdz zemes kadastrālajai uzmērīšanai un izpirkuma (pirkuma) līguma slēgšanai ir veikta priekšapmaksā.

Latvijas Republikas likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma, apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta pirmās daļas 4.punktu, „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu, ņemot vērā Kārsavas novada pašvaldības 2014.gada 17.aprīļa apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komiteju sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR –12** (Ināra Silicka, Edgars Puksts, Viktors Indričāns, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Ligita Maģiča, Juris Vorkālis, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Andris

Ļubka, Aivars Lipskis, Modris Karpovs); **PRET –nav ; ATTURAS – nav , Kārsavas novada dome NOLEMJ:**

1. Izbeigt **N. A.**, dzīves vieta deklarēta _____, Goliševas pag., Kārsavas nov., lietošanas tiesības uz zemes vienību Kārsavas novada Goliševas pagastā ar kadastra apzīmējumu **6854 004 0047 -4,0 ha** platībā.

2. Atzīt, ka zemes vienība Kārsavas novada Goliševas pagastā ar kadastra apzīmējumu **6854 004 0047 -4,0 ha** platībā ir piekrītoša Kārsavas novada pašvaldībai.

3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

18.&

Par apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6872 002 0201 iznomāšanu

/V.Bļinova/

Izskatot J. P., dekl. dzīves vieta– _____, Mērdzenes pag., Kārsavas nov., Kārsavas novada pašvaldībā 04.04..2014. saņemto iesniegumu (reģ. Nr. 1.3.11.1/251) par pašvaldībai piekrītošās apbūvētas zemes vienības Mērdzenes pagasta teritorijā ar kadastra apzīmējumu 68720010201 -0,15 ha platībā , uz kuras atrodas viņa ;l lietošanā esošās ēkas, kas piekrīt viņa mājsaimniecībai, nomas pieteikumu, izvērtējot lietas materiālus, pamatojoties uz likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma” 25. Panta ceturto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās“ 3.panta 5. Daļas 1. Punktu, MK 30.10.2007. noteikumu Nr. 735 „ Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4. Punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21. panta 27. daļu, ņemot vērā Kārsavas novada pašvaldības 2014.gada 17.aprīļa apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu , izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komiteju sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR –12** (Ināra Silicka, Edgars Puksts, Viktors Indričāns, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Ligita Maģiča, Juris Vorkalis, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Andris Ļubka, Aivars Lipskis, Modris Karpovs); **PRET –nav ; ATTURAS – nav , Kārsavas novada dome NOLEMJ:**

1. Iznomāt J. P. Kārsavas novada pašvaldībai piekrītošo apbūvēto zemes vienību Mērdzenes pagasta teritorijā ar kadastra apzīmējumu 68720020201-0,15 ha platībā, adrese- „Pavloviči“, Latvišu Stiglova, Mērdzenes pag., Kārsavas nov., sākot ar 2014. Gada 1. Maiju līdz 2023. Gada 31. Decembrim.

2. Noteikt, ka nekustamā īpašuma gada nomas maksa ir 1,5 % no zemes vienības kadastrālās vērtības.

3. Uzdot zemes lietu vecākai speciālistei Annai Orinskai viena mēneša laikā no šā lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu par minēto zemes gabalu

19.&

Par zemes nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu un zemes vienību iznomāšanu

/V.Bļinova/

Izvērtējot pašvaldībai piekritīgo zemes vienību Malnavas pagasta teritorijā: 6868 007 0054 (daļas) 2,4 ha platībā, 6868 007 0136 -4,4 ha platībā, 6868 007 0143-1,5 ha platībā, 6868 008 0237-0,2 ha platībā, 6868 008 0238-0,5 ha platībā 2014. gada 15. aprīļa zemes nomas tiesību izsoles komisijas iesniegtos izsoles dokumentus, pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru Kabineta 30.10.2007. noteikumiem Nr. 735 „ Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” , likuma “Par pašvaldībām” 21. panta 27. punktu, ņemot vērā Kārsavas novada pašvaldības 2014.gada 17. aprīļa apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu , izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komiteju sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR –12** (Ināra Silicka, Edgars Puksts, Viktors Indričāns, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Ligita Maģiča, Juris Vorkalis, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Andris Ļubka, Aivars Lipskis, Modris Karpovs); **PRET –nav ; ATTURAS – nav , Kārsavas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Kārsavas novada pašvaldībai piekrītošo zemes vienību: 6868 007 0054 (daļas)- 2,4 ha platībā, 6868 007 0136 -4,4 ha platība, 6868 007 0143-1,5 ha platībā , 6868 008 0237-0,2 ha platībā, 6868 008 0238-0,5 ha platībā 2014. gada 15. aprīļa zemes nomas tiesību izsoles protokolus (pielikumā).

2. Iznomāt A. Š., dzīves vieta deklarēta – _____Kaskāni, Malnavas pag., Kārsavas nov., Kārsavas novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības: 6868 007 0054 (daļu) 2,4 ha platībā un 6868 007 0143-1,5 ha platībā sākot ar 2014. gada 1. maiju uz laiku līdz pieciem gadiem lauksaimniecības vajadzībām, nosakot zemes nomas gada maksu 2,0% no kadastrālās vērtības gadā.

3. Iznomāt A. G., dzīves vieta deklarēta – _____, Meitri, Malnavas pag., Kārsavas nov., Kārsavas novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības: 6868 008 0237-0,2 ha platībā, 6868 008 0238-0,5 ha platībā sākot ar 2014. gada 1. maiju uz laiku līdz pieciem gadiem lauksaimniecības vajadzībām, nosakot zemes nomas gada maksu 2,0% no kadastrālās vērtības gadā.

4. Iznomāt Mērdzenes pagasta zemnieku saimniecībai „_____”, reģ. Nr. 42401018963, juridiskā adrese”Debessvītoli”, Diervanīši, Mērdzenes pag., Kārsavas nov., Kārsavas novada pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6868 007 0136- 4,4 ha platībā sākot ar 2014. gada 1. maiju uz laiku līdz pieciem gadiem lauksaimniecības vajadzībām, nosakot zemes nomas gada maksu 15,0% no kadastrālās vērtības gadā.

3. Uzdot zemes lietu vecākai speciālistei Annai Orinskai viena mēneša laikā no šā lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumus par minēto zemes vienību iznomāšanu.

20.&
Par rezerves zemes fonda zemes vienību iznomāšanu
/V.Bļinova/

Sakarā ar to, ka Kārsavas novada pašvaldības domes 27.03.2014. lēmumā (sēdes prot. Nr. 3., 54&) noteiktā termiņā – laika posmā no 04.04.2014. līdz 16.04.2014. uz rezerves zemes fonda vienību Kārsavas novada Goliševas pagasta teritorijā ar kadastra apzīmējumiem 68540030072-1,5 ha platībā un 68540030074-1,8 ha platībā nomu nav pieteikušies vairāki nomas pretendenti, pamatojoties uz 30.10.2007. Ministru kabineta noteikumu Nr. 735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 15.,18.3. punktiem, likuma „Par pašvaldībām” 21. panta 27. punktu, ņemot vērā Kārsavas novada pašvaldības 2014.gada 17. aprīļa apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komiteju sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR –12** (Ināra Silicka, Edgars Puksts, Viktors Indričāns, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Ligita Maģiča, Juris Vorkalis, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Andris Ļubka, Aivars Lipskis, Modris Karpovs); **PRET –nav ; ATTURAS – nav , Kārsavas novada dome NOLEMJ:**

1. Iznomāt S. G., dzīves vieta deklarēta „Matīsi”, Mērdzene, Mērdzenes pag., Kārsavas nov., rezerves zemes fonda zemes vienības Goliševas pagasta teritorijā: 68540030072-1,5 ha platībā un 68540030074-1,8 ha platībā lauksaimnieciskai izmantošanai bez apbūves tiesībām sākot ar 01.05.2014. uz laiku līdz pieciem gadiem.

Zemes vienību nekustamā īpašuma lietošanas mērķis–zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

2. Noteikt, ka iznomāto zemes vienību nomas maksa ir 1,5% no zemes vienību kadastrālās vērtības gadā.

3. Uzdot zemes lietu vecākai speciālistei Annai Orinskai viena mēneša laikā no šā lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumus par minēto zemes vienību nomu.

21.&
Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu
68680090448 iznomāšanu
/V.Bļinova/

Kārsavas novada pašvaldībā ir saņemts S. K. 10.04.2014. iesniegums (reģ. Nr. 1.3.11.1/276) par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Malnavas pagasta Malnavas ciemā ar kadastra apzīmējumu 68680090448 0,02 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām.

Pamatojoties uz 30.10.2007. Ministru kabineta noteikumu Nr. 735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 15.,18.3. punktiem, likuma „Par pašvaldībām” 21. panta 27. punktu, ņemot vērā Kārsavas novada pašvaldības 2014.gada 17.aprīļa apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komiteju sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR –12** (Ināra Silicka, Edgars Puksts, Viktors Indričāns, Vairis Poikāns, Juris

Poikāns, Ligita Maģiča, Juris Vorkalis, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Andris Ļubka, Aivars Lipskis, Modris Karpovs); **PRET –nav ; ATTURAS – nav , Kārsavas novada dome NOLEMJ:**

1. Iznomāt **S. K.**, dzīves vieta deklarēta-_____, Malnava, Malnavas pag, Kārsavas nov., pašvaldībai piekrītošo zemes vienību Malnavas pagasta Malnavas ciemā ar kadastra apzīmējumu 68680090448–0,02 ha platībā sākot ar 2014. gada 1. maiju līdz 2018.gada 31. decembrim

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68680090448 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis 0101- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

2. Noteikt, ka iznomātās zemes vienības nomas maksa ir 1,5% no zemes vienības kadastrālās vērtības gadā.

3. Uzdot zemes lietu vecākai speciālistei Annai Orinskai viena mēneša laikā no šā lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu par minētā zemes gabala nomu.

22.&

Par lauku apvidu zemes nomas līguma pagarināšanu

/L.Krišāne/

Kārsavas novada pašvaldība ir saņēmts **I. C.** 09.04.. 2014 iesniegums par lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 57 (noslēgts 08.05.2009) pagarināšanu uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6870 004 0161-1,0 ha; 6870 004 0162-1,3 ha; 6870 002 0043– 4,6 ha platība uz 10. gadiem.

Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus tika konstatēts, ka minētā zemes vienība piekrīt Kārsavas novada pašvaldībai pamatojoties uz likumu „ Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidus” 18. panta 1.daļu.

I. C. 22.03.2014. izbeidzas zemes nomas lietošanas tiesības uz minētām zemes vienībām. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 6870 004 0161– 1,3 ha; 6870 004 0162– 1,0 ha; 6870 002 0043– 4,6 ha platībā Kārsavas novada pašvaldībai nav reģistrētas zemesgrāmatā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6870 004 0162 ir apbūvēta

Pamatojoties uz **I. C.** 09.04.2014 personīgo iesniegumu, 30.08. 2005. Ministru kabineta. noteikumiem Nr. 644 ” Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7.punktu, Administratīvā procesa likumu 4.pantu, 5. pantu, 65.panta trešo daļu, 66. panta pirmās daļas 1. punktu, 67. pantu un 79. pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21. panta 27. punktu, 47. panta pirmo un otro daļu, ņemot vērā Kārsavas novada pašvaldības 2014.gada 17.aprīļa apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu , izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komiteju sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR –12** (Ināra Silicka, Edgars Puksts, Viktors Indričāns, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Ligita Maģiča, Juris Vorkalis, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Andris Ļubka, Aivars Lipskis, Modris Karpovs); **PRET –nav ; ATTURAS – nav , Kārsavas novada dome NOLEMJ:**

1. **Pagarināt** ar **I. C.** zemes nomas līgumu uz apbūvētu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6870 004 0162 – 1,0 ha platībā, neapbūvētām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6870 004 0161 – 1.3 ha; 6870 002 0043 – 4,6 ha platībā Mežvidu pagasta teritorijā, no 10.04.2014. līdz 31.12. 2024.
2. Zemes nomas izmantošanas mērķis – lauksaimniecība izmantojamā zeme (kods 0101).
3. Noteikt, ka nekustamā īpašuma gada nomas maksa, saskaņā ar esošo nekustamā īpašuma lietošanas mērķi, ir 0,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības.
4. Uzdod zemes lietu speciālistei Ludmilai Krišānei viena mēneša laikā no šā lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu par minēto zemes gabalu nomu.

23.&

Par lauku apvidu zemes nomas līguma pagarināšanu

/L.Krišāne/

Kārsavas novada pašvaldība ir saņēmts **J. N.** 09.04. 2014 iesniegums par lauku apvidos zemes nomas līguma Nr. 57 (noslēgts 08.05.2009) pagarināšanu uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 6894 003 0175 - 4,0 ha platībā uz 10 gadiem.

Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus tika konstatēts, ka minētā zemes vienība piekrīt Kārsavas novada pašvaldībai pamatojoties uz likumu „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidus” 18. panta 1.daļu.

J. N. 11.03.2014 izbeidzas zemes nomas lietošanas tiesības uz minēto zemes vienību. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6894 003 0175 – 4,0 ha platībā Kārsavas novada pašvaldībi nav reģistrētas zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz **J. N.** 09.04.2014 personīgo iesniegumu, 30.08. 2005. Ministru kabineta. noteikumiem Nr. 644 ”Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7.punktu, Administratīvā procesa likumu 4.pantu, 5. pantu, 65.panta trešo daļu, 66. panta pirmās daļas 1. punktu, 67. pantu un 79. pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21. panta 27. punktu, 47. panta pirmo un otro daļu, ņemot vērā Kārsavas novada pašvaldības 2014.gada 17. aprīļa apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komiteju sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR –12** (Ināra Silicka, Edgars Puksts, Viktors Indričāns, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Līgita Maģiča, Juris Vorkalis, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Andris Ļubka, Aivars Lipskis, Modris Karpovs); **PRET –nav ; ATTURAS – nav , Kārsavas novada dome NOLEMJ:**

1. **Pagarināt** ar **J.N.** zemes nomas līgumu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6894 003 0175 – 4,0 ha platībā Salnavas pagasta teritorijā, no 10.04.2014. līdz 31.12. 2024.
2. Zemes nomas izmantošanas mērķis – lauksaimniecība izmantojamā zeme (kods 0101).
3. Noteikt, ka nekustamā īpašuma gada nomas maksa, saskaņā ar esošo nekustamā īpašuma lietošanas mērķi, ir 0,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības.
4. Uzdod zemes lietu speciālistei Ludmilai Krišānei viena mēneša laikā no šā lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu par minēto zemes gabalu nomu.

24.&

Par lauku apvidu zemes nomas līguma noslēgšanu

/L.Krišāne/

Kārsavas novada pašvaldība ir saņēmts **J. K.** 07.04. 2014. gada (reģ. Nr. 1.3.11.1 /258) iesniegums par lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6894 006 0288 – 0,3 ha platība uz 10 gadiem.

Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus tika konstatēts, ka minētā zemes vienība piekrīt Kārsavas novada pašvaldībai pamatojoties uz likumu „ Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidus” 18. panta 1.daļu.

. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6894 006 0288 – 0,3 ha platībā bija piešķirta A. N. (miris 21.01.2014). J. K. bija A. N. sieva. Pēc vīra nāves J. K. faktiski apsaimniekoja minēto zemes gabalu.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6894 006 0288 ir apbūvēta

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6894 006 0288 – 0,3 ha platībā Kārsavas novada pašvaldībai nav reģistrētas zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz 30.10.2007. MK noteikumu Nr. 735 „ Noteikumi par valsts un pašvaldības zemes nomu” 15, 18. 3. punktiem, Administratīvā procesa likumu 4.pantu, 5. pantu, 65.panta trešo daļu, 66. panta pirmās daļas 1. punktu, 67. pantu un 79. pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21. panta 27. punktu, 47. panta pirmo un otro daļu, ņemot vērā Kārsavas novada pašvaldības 2014.gada 17. aprīļa apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu , izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komiteju sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR –12** (Ināra Silicka, Edgars Puksts, Viktors Indričāns, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Ligita Maģiča, Juris Vorkalis, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Andris Ļubka, Aivars Lipskis, Modris Karpovs); **PRET –nav ; ATTURAS – nav , Kārsavas novada dome NOLEMJ:**

1.**Noslēgt** ar J. K. zemes nomas līgumu uz apbūvētu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6894 006 0288 - 0,3 ha platībā no 01.05.2014. līdz 31.12. 2024.

2. Zemes nomas mērķis – lauksaimniecība izmantojamā zeme (kods 0101).

3 .Noteikt, ka nekustamā īpašuma gada nomas maksa, saskaņā ar esošo nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ir 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

4.Uzdod zemes lietu speciālistei Ludmilai Krišānei viena mēneša laikā no šā lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu par minēto zemes gabalu nomu.

25.&

Par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6870 004 0136 ; 6870 004 0039; 6870 004 0040; 6870 004 0041; 6870 004 0071 iznomāšanu

/L.Krišāne/

Kārsavas novada pašvaldībā ir saņemti iesniegumi par pašvaldības un Rezerves zemes fonda .zemes iznomāšanu Mežvidu pagastā.

Izvērtējot informāciju par pieprasītām zemes vienībām, tika konstatēts, ka minētās zemes vienība piekrīt rezerves zemes fondam.

Pamatojoties uz, MK 30.10.2007. noteikumu Nr. 735 „Noteikumi par valsts un pašvaldības zemes nomu” 15, 17.punktiem, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27. daļu, ņemot vērā Kārsavas novada pašvaldības 2014.gada 17. aprīļa apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komiteju sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR –12** (Ināra Silicka, Edgars Puksts, Viktors Indričāns, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Ligita Maģiča, Juris Vorkalis, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Andris Ļubka, Aivars Lipskis, Modris Karpovs); **PRET –nav ; ATTURAS – nav , Kārsavas novada dome NOLEMJ:**

1. Iznomāt no pašvaldības un Rezerves zemes fonda zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem **6870 004 0136 – 0,1 ha; 6870 004 0039-3,3 ha; 6870 004 0040-1,2 ha; 6870 004 0041-4,4 ha; 6870 004 0071-11,5ha** platībā uz laiku līdz pieciem gadiem.
2. Zemes izmantošanas mērķis – zeme, uz kura galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
3. Publiskot informāciju par pašvaldības un Rezerves zemes fonda zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem **6870 004 0136; 6870 004 0039; 6870 004 0040; 6870 004 0041; 6870 004 0071** iznomāšanu, ievieojot paziņojumu Kārsavas novada pašvaldības domes ēkā un mājas lapā no 28.04.2014 .līdz 16.05. 2014.

26.&

Par zemes gabalu piekritības mainu

/L.Krišāne/

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „ Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta otrās daļas 2. punktu, 4¹ panta otrās daļas 5. punktu, MK noteikumus Nr.996 „ Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi” 13.panta, Latvijas Republikas likuma „ Par pašvaldībām” 15.panta 7. punktu un pašvaldības teritoriālo vienību teritorijas plānojumam, ņemot vērā Kārsavas novada pašvaldības 2014.gada 17. aprīļa apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komiteju sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR –12** (Ināra Silicka, Edgars Puksts, Viktors Indričāns, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Ligita Maģiča, Juris Vorkalis, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Andris Ļubka, Aivars Lipskis, Modris Karpovs); **PRET –nav ; ATTURAS – nav , Kārsavas novada dome NOLEMJ:**

1 .Mainīt zemes gabalu piekritību un noteikt par starpgabaliem Kārsavas novada pašvaldībai piekrītošiem zemēm , rezerves zemes fondam nodotos zemes gabalus:

1.1 Zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 6870 004 0190 – 11,7 ha

platībā, zeme, uz kura galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101)

1. 2. Zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 6870 011 0047 – 16,9 ha

- platībā, zeme, uz kura galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
2. Noteikt, ka veicot zemes gabalu kadastrālo uzmērīšanu, zemes platības tiks precizētas.
 3. Veikt izmaiņas NĪVK IS.

27.&

Par nekustamā īpašuma „Puksteņi” kadastra Nr. 6870 001 0050 sadalīšanu

/L.Krišāne/

Kārsavas novada pašvaldībā 11.04.2014. ir saņemts A. J. dzīves vieta deklarēta-
_____ Stībrinīki, Mežvidu pag., Kārsavas nov., iesniegums (reģ. Nr 1.3.11-1/ 281) par nekustamā īpašuma „ Puksteņi” Kārsavas novada Mežvidu pagastā ar kadastra Nr.6870 001 0050 sadalīšanu, atdalot vienu atsevišķo zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 6870 001 0048 – 5,3ha platībā. Jaunizveidotām īpašumam piešķirt nosaukumu “Bērslapa”.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19., 32. un 33. pantu, pēc tiesīgās personas ierosinājuma saņemšanas, ievērojot normatīvajos aktos noteikto kārtību, ir iespējams izveidot nekustamo īpašumu, sadalot reģistrētu nekustamo īpašumu vairākos nekustamajos īpašumos vai grozot reģistrēta nekustamā īpašuma sastāvu, no tā atdalot nekustamā īpašuma objektus (t.sk. zemes vienības).

Nosaukuma piešķiršanu, maiņu, piešķiršanas kārtību un nosacījumus reglamentē Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums. Saskaņā ar šā likuma 14.panta otro un trešo daļu īpašumu nosaukumus piešķir, maina vai apstiprina pašvaldības dome ar lēmumu.

Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 14. panta ceturrtā daļa nosaka, ka apstiprinātie nosaukumi novada pagastā nedrīkst atkārtoties, un tiem jāatbilst Valsts valodas likumā noteiktajām prasībām par vietu un nosaukumu veidošanu un lietošanu.

Nekustamā īpašuma izmaiņu apliecināšanās ziņas par nosaukuma maiņu vai piešķiršanu dokumentu veidā, atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 53.un 84. pantam, Apdzīvoto teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14. panta trešajai daļai, sniedzamas Valsts zemes dienestam datu aktualizācijai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, kurš nosaka, ka tikai vietējā pašvaldība var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, „ Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma” 19.panta pirmo daļu, kura nosaka, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos, 10.04.2012. MK noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” prasībām, ņemot vērā Kārsavas novada pašvaldības 2014.gada 17. aprīļa apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu , izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komiteju sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR –12** (Ināra Silicka, Edgars Puksts, Viktors Indričāns, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Ligita Maģiča, Juris Vorkalis, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Andris Ļubka, Aivars Lipskis, Modris Karpovs); **PRET –nav ; ATTURAS – nav , Kārsavas novada dome NOLEMJ:**

1. **Atļaut** sadalīt nekustamo īpašumu “Puksteņi” Mežvidu pagasta Kārsavas novada kadastra Nr. 6870 001 0050, atdalot vienu atsevišķo zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 6870 001 0048 – 5,3 ha platībā.
2. Jaunizveidotajam īpašumam piešķirt nosaukumu “Bērslapa”.

Šo lēmumu iesniedzējs var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

28.&

Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes gabalu piekritības noteikšanu

/L.Krišāne/

Izvērtējot Latvijas Republikas Valsts zemes dienesta 18.02.2014. vēstulē Nr.2-04/215 (reģistrēta Kārsavas novada pašvaldībā 19.02.2014. Nr.1.3.10/132) ietverto informāciju, tika konstatēts, ka **J. B.** līdz 2011.gada 30.decembrim nav noslēdzis zemes izpirkuma (pirkuma) līgumu ar valsts akciju sabiedrību „Latvijas Hipotēku un zemes banka” par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu **6870 004 0291 – 5,34 ha; 6870 004 0296 – 5,13 ha** platībā Kārsavas novada Mežvidu pagastā izpirkšanu.

Uz zemes vienībām ēku nav

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka juridiskajām un fiziskajām personām, kurām zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā, zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas, ja līdz 2011.gada 30.decembrim nav noslēgts zemes izpirkuma (pirkuma) līgums ar valsts akciju sabiedrību „Latvijas Hipotēku un zemes banka”, arī tādā gadījumā, ja līdz zemes kadastrālajai uzmērīšanai un izpirkuma (pirkuma) līguma slēgšanai ir veikta priekšapmaksā.

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta 2¹ daļa nosaka, ka zemes nomas pirmtiesības personai jāizlieto viena gada laikā no zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigšanās.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta pirmās daļas 4.punktu, 2.daļu, 2¹ daļu, ņemot vērā Kārsavas novada pašvaldības 2014.gada 17. aprīļa apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komiteju sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR –12** (Ināra Silicka, Edgars Puksts, Viktors Indričāns, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Ligita Maģiča, Juris Vorkalis, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Andris Ļubka, Aivars Lipskis, Modris Karpovs); **PRET –nav ; ATTURAS – nav , Kārsavas novada dome NOLEMJ:**

1.1. Izbeigt lietošanas tiesības **J. B.**, uz zemes vienībām Kārsavas novada Mežvidu pagastā ar kadastra apzīmējumiem **6870 004 0291 – 5,34 ha; 6870 004 0296 – 5,13 ha** platībā.

1.2. Noteikt, ka **J. B.** viena gada laikā pēc lietošanas tiesību izbeigšanās ir nomas pirmtiesības uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem **6870 004 0291 – 5,34 ha; 6870 004 0296 – 5,13 ha** platībā.

1.3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

2. Izvērtējot Latvijas Republikas Valsts zemes dienesta 18.02.2014. vēstulē Nr.2-04/215 (reģistrēta Kārsavas novada pašvaldībā 19.02.2014. Nr.1.3.10/132) ietverto informāciju, tika konstatēts, ka **I. T.** līdz 2011.gada 30.decembrim nav noslēdzis zemes izpirkuma (pirkuma) līgumu

ar valsts akciju sabiedrību „Latvijas Hipotēku un zemes banka” par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu **6870 006 0191 ha** platībā Kārsavas novada Mežvidu pagastā izpirkšanu.

Uz zemes vienības kadastra apzīmējums **6870 006 0191** ir ēkas.

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka juridiskajām un fiziskajām personām, kurām zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā, zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas, ja līdz 2011.gada 30.decembrim nav noslēgts zemes izpirkuma (pirkuma) līgums ar valsts akciju sabiedrību „Latvijas Hipotēku un zemes banka”, arī tādā gadījumā, ja līdz zemes kadastrālajai uzmērīšanai un izpirkuma (pirkuma) līguma slēgšanai ir veikta priekšapmaksā.

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta 2¹ daļa nosaka, ka zemes nomas pirmtiesības personai jāizlieto viena gada laikā no zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigšanās.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta pirmās daļas 4.punktu, 2.daļu, 2¹ daļu, ņemot vērā Kārsavas novada pašvaldības 2014.gada 17. aprīļa apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komiteju sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR –12** (Ināra Silicka, Edgars Puksts, Viktors Indričāns, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Ligita Maģiča, Juris Vorkalis, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Andris Ļubka, Aivars Lipskis, Modris Karpovs); **PRET –nav ; ATTURAS – nav , Kārsavas novada dome NOLEMJ:**

2.1. Izbeigt lietošanas tiesības **I. T.**, uz zemes vienību Kārsavas novada Mežvidu pagastā ar kadastra apzīmējumu **6870 006 0191 – 4,4 ha** platībā.

2.2. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu **6870 006 0191- 4,4 ha**; piekrīt pašvaldībai

2.3. Noteikt, ka **I. T.** viena gada laikā pēc lietošanas tiesību izbeigšanās ir nomas pirmtiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu **6870 006 0191 – 4,4ha** platībā.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV – 4601, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

3. Izvērtējot Latvijas Republikas Valsts zemes dienesta 18.02.2014. vēstulē Nr.2-04/215 (reģistrēta Kārsavas novada pašvaldībā 19.02.2014. Nr.1.3.10/132) ietvertu informāciju, tika konstatēts, ka **I. T.** līdz 2011.gada 30.decembrim nav noslēdzis zemes izpirkuma (pirkuma) līgumu ar valsts akciju sabiedrību „Latvijas Hipotēku un zemes banka” par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu **6870 010 0075-20,9 ha; 6870 010 0208-4,6 ha** platībā Kārsavas novada Mežvidu pagastā izpirkšanu.

Uz zemes vienības kadastra apzīmējums **6870 010 0075** ir ēkas.

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka juridiskajām un fiziskajām personām, kurām zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā, zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas, ja līdz 2011.gada 30.decembrim nav noslēgts zemes izpirkuma (pirkuma) līgums ar valsts akciju sabiedrību „Latvijas Hipotēku un zemes banka”, arī tādā gadījumā, ja līdz zemes kadastrālajai uzmērīšanai un izpirkuma (pirkuma) līguma slēgšanai ir veikta priekšapmaksā.

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta 2¹ daļa nosaka, ka zemes nomas pirmtiesības personai jāizlieto viena gada laikā no zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigšanās.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta pirmās daļas 4.punktu, 2.daļu, 2¹ daļu, ņemot vērā Kārsavas novada pašvaldības 2014.gada 17. aprīļa apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komiteju sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR –12** (Ināra Silicka, Edgars Puksts, Viktors Indričāns, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Ligita Maģiča, Juris Vorkalis, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Andris Ļubka, Aivars Lipskis, Modris Karpovs); **PRET –nav ; ATTURAS – nav , Kārsavas novada dome NOLEMJ:**

3.1. Izbeigt lietošanas tiesības **I. T.**, uz zemes vienībām Kārsavas novada Mežvidu pagastā ar kadastra apzīmējumiem **6870 010 0075-20,9 ha; 6870 010 0208-4,6 ha** platībā.

3.2. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu **6870 010 0075 – 20,9 ha**; piekrīt pašvaldībai

3.3. Noteikt, ka I. T. viena gada laikā pēc lietošanas tiesību izbeigšanās ir nomas pirmtiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu **6870 010 0075-20,9 ha; 6870 010 0208-4,6ha** platībā.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV – 4601, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

4. Izvērtējot Latvijas Republikas Valsts zemes dienesta 18.02.2014. vēstulē Nr.2-04/215 (reģistrēta Kārsavas novada pašvaldībā 19.02.2014. Nr.1.3.10/132) ietverto informāciju, tika konstatēts, ka **A. K.** līdz 2011.gada 30.decembrim nav noslēdzis zemes izpirkuma (pirkuma) līgumu ar valsts akciju sabiedrību „Latvijas Hipotēku un zemes banka” par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu **6870 005 0107-21,7 ha** platībā Kārsavas novada Mežvidu pagastā izpirkšanu.

Uz zemes vienības nav ēku.

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka juridiskajām un fiziskajām personām, kurām zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā, zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas, ja līdz 2011.gada 30.decembrim nav noslēgts zemes izpirkuma (pirkuma) līgums ar valsts akciju sabiedrību „Latvijas Hipotēku un zemes banka”, arī tādā gadījumā, ja līdz zemes kadastrālajai uzmērīšanai un izpirkuma (pirkuma) līguma slēgšanai ir veikta priekšapmaksā.

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta 2¹ daļa nosaka, ka zemes nomas pirmtiesības personai jāizlieto viena gada laikā no zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigšanās.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta pirmās daļas 4.punktu, 2.daļu, 2¹ daļu, ņemot vērā Kārsavas novada pašvaldības 2014.gada 17. aprīļa apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komiteju sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR –12** (Ināra Silicka, Edgars Puksts, Viktors Indričāns, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Ligita Maģiča, Juris Vorkalis, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Andris Ļubka, Aivars Lipskis, Modris Karpovs); **PRET –nav ; ATTURAS – nav , Kārsavas novada dome NOLEMJ:**

4.1. Izbeigt lietošanas tiesības **A. K.**, uz zemes vienību Kārsavas novada Mežvidu pagastā ar kadastra apzīmējumu **6870 005 0107 – 21,7 ha** platībā.

4.2. Noteikt, ka **A. K.** viena gada laikā pēc lietošanas tiesību izbeigšanās ir nomas pirmtiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu **6870 005 0107 – 21,7 ha** platībā.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV – 4601, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

5 Izvērtējot Latvijas Republikas Valsts zemes dienesta 18.02.2014. vēstulē Nr.2-04/215 (reģistrēta Kārsavas novada pašvaldībā 19.02.2014. Nr.1.3.10/132) ietvertu informāciju, tika konstatēts, ka **A. D.** līdz 2011.gada 30.decembrim nav noslēdzis zemes izpirkuma (pirkuma) līgumu ar valsts akciju sabiedrību „Latvijas Hipotēku un zemes banka” par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem **6870 006 – 5,3 ha; 6870 010 0134- 11,2 ha** platībā Kārsavas novada Mežvidu pagastā izpirkšanu.

Uz zemes vienībām nav ēku.

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka juridiskajām un fiziskajām personām, kurām zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā, zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas, ja līdz 2011.gada 30.decembrim nav noslēgts zemes izpirkuma (pirkuma) līgums ar valsts akciju sabiedrību „Latvijas Hipotēku un zemes banka”, arī tādā gadījumā, ja līdz zemes kadastrālajai uzmērīšanai un izpirkuma (pirkuma) līguma slēgšanai ir veikta priekšapmaks.

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta 2¹ daļa nosaka, ka zemes nomas pirmtiesības personai jāizlieto viena gada laikā no zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigšanās.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta pirmās daļas 4.punktu, 2.daļu, 2¹ daļu, ņemot vērā Kārsavas novada pašvaldības 2014.gada 17. aprīļa apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komiteju sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR –12** (Ināra Silicka, Edgars Puksts, Viktors Indričāns, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Ligita Maģiča, Juris Vorkalis, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Andris Ļubka, Aivars Lipskis, Modris Karpovs); **PRET –nav ; ATTURAS – nav , Kārsavas novada dome NOLEMJ:**

5.1. Izbeigt lietošanas tiesības **A. D.**, uz zemes vienībām Kārsavas novada Mežvidu pagastā ar kadastra apzīmējumiem **6870 010 0133 – 5,3 ha; 6870 010 0134 – 11,2 ha** platībā.

5.2. Noteikt, ka **A. D.** viena gada laikā pēc lietošanas tiesību izbeigšanās ir nomas pirmtiesības uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem **6870 010 0133 – 5,3 ha; 6870 010 0134 – 11,2 ha** platībā.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV – 4601, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

6. Izvērtējot Latvijas Republikas Valsts zemes dienesta 18.02.2014. vēstulē Nr.2-04/215 (reģistrēta Kārsavas novada pašvaldībā 19.02.2014. Nr.1.3.10/132) ietvertu informāciju, tika konstatēts, ka **A. S.** līdz 2011.gada 30.decembrim nav noslēdzis zemes izpirkuma (pirkuma)

līgumu ar valsts akciju sabiedrību „Latvijas Hipotēku un zemes banka” par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu **6870 006 0214-1,8 ha; 6870 003 0182- 1,7 ha** platībā Kārsavas novada Mežvidu pagastā izpirkšanu.

Uz zemes vienības kadastra apzīmējums **6870 006 0214** ir ēkas.

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka juridiskajām un fiziskajām personām, kurām zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā, zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas, ja līdz 2011.gada 30.decembrim nav noslēgts zemes izpirkuma (pirkuma) līgums ar valsts akciju sabiedrību „Latvijas Hipotēku un zemes banka”, arī tādā gadījumā, ja līdz zemes kadastrālajai uzmērīšanai un izpirkuma (pirkuma) līguma slēgšanai ir veikta priekšapmaksa.

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta 2¹ daļa nosaka, ka zemes nomas pirmtiesības personai jāizlieto viena gada laikā no zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigšanās.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta pirmās daļas 4.punktu, 2.daļu, 2¹ daļu, ņemot vērā Kārsavas novada pašvaldības 2014.gada 17. aprīļa apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komiteju sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR –12** (Ināra Silicka, Edgars Puksts, Viktors Indričāns, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Ligita Maģiča, Juris Vorkalis, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Andris Ļubka, Aivars Lipskis, Modris Karpovs); **PRET –nav ; ATTURAS – nav , Kārsavas novada dome NOLEMJ:**

6.1. Izbeigt lietošanas tiesības **A. S.**, uz zemes vienībām Kārsavas novada Mežvidu pagastā ar kadastra apzīmējumiem **6870 006 0214 -1,8 ha; 6870 003 0182-1,7 ha** platībā.

6.2. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu **6870 003 0214 – 1,8 ha**; piekrīt pašvaldībai

6.3. Noteikt, ka **A. S.** mantiniekiem viena gada laikā pēc lietošanas tiesību izbeigšanās ir nomas pirmtiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu **6870 006 0214 -1,8 ha; 6870 003 0182-1,7 ha** platībā.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV – 4601, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

7. Izvērtējot Latvijas Republikas Valsts zemes dienesta 18.02.2014. vēstulē Nr.2-04/215 (reģistrēta Kārsavas novada pašvaldībā 19.02.2014. Nr.1.3.10/132) ietvertu informāciju, tika konstatēts, ka **J. M.** līdz 2011.gada 30.decembrim nav noslēdzis zemes izpirkuma (pirkuma) līgumu ar valsts akciju sabiedrību „Latvijas Hipotēku un zemes banka” par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu **6894 010 0059-4,8 ha** platībā Kārsavas novada Salnavas pagastā izpirkšanu.

Uz zemes vienības nav ēku.

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka juridiskajām un fiziskajām personām, kurām zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā, zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas, ja līdz 2011.gada 30.decembrim nav noslēgts zemes izpirkuma (pirkuma) līgums ar valsts akciju sabiedrību „Latvijas Hipotēku un zemes banka”, arī tādā gadījumā, ja līdz zemes kadastrālajai uzmērīšanai un izpirkuma (pirkuma) līguma slēgšanai ir veikta priekšapmaksa.

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta 2¹ daļa nosaka, ka zemes nomas pirmtiesības personai jāizlieto viena gada laikā no zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigšanās.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta pirmās daļas 4.punktu, 2.daļu, 2¹ daļu, ņemot vērā Kārsavas novada pašvaldības 2014.gada 17. aprīļa apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komiteju sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR –12** (Ināra Silicka, Edgars Puksts, Viktors Indričāns, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Ligita Maģiča, Juris Vorkalis, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Andris Ļubka, Aivars Lipskis, Modris Karpovs); **PRET –nav ; ATTURAS – nav , Kārsavas novada dome NOLEMJ:**

7.1. Izbeigt lietošanas tiesības **J. M.**, uz zemes vienību Kārsavas novada Salnavas pagastā ar kadastra apzīmējumu **6894 010 0059 – 4,8 ha** platībā.

7.2. Noteikt, ka J. M. viena gada laikā pēc lietošanas tiesību izbeigšanās ir nomas pirmtiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu **6894 010 0059 – 4,8 ha** platībā.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV – 4601, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

29.&

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu

/L.Krišāne/

Pamatojoties uz 20.06.2006. MK noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.2. punktu, 23.02. 2010. MK noteikumu Nr.193 „ Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 16.5.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 18. panta 4. punktu, ņemot vērā Kārsavas novada pašvaldības 2014.gada 17. aprīļa apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komiteju sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR –12** (Ināra Silicka, Edgars Puksts, Viktors Indričāns, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Ligita Maģiča, Juris Vorkalis, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Andris Ļubka, Aivars Lipskis, Modris Karpovs); **PRET –nav ; ATTURAS – nav , Kārsavas novada dome NOLEMJ:**

1. Noteikt nekustamam īpašumam ” **Ceiruli**” kadastra apzīmējums 6870 002 0122 lietošanas mērķi - galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101):

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV – 4601 viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

30.&

Par adreses maiņu nekustamam īpašumam

/L.Krišāne/

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14.panta otro daļu, kas nosaka, ka nosaukumus apbūvei paredzētajām zemes vienībām apstiprina attiecīgā novada dome, un pamatojoties uz Ministru kabineta 03.11.2009 noteikumi Nr.1263 „ Adresācijas sistēmas noteikumi” 2.punktu, 6.punktu, 8.punktu, 11.punktu, 28. punktu, 34.punktu, 38.punktu. Ministru kabineta 10.04.2012. noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” prasībām, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, ņemot vērā Kārsavas novada pašvaldības 2014.gada 17. aprīļa apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komiteju sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR –12** (Ināra Silicka, Edgars Puksts, Viktors Indričāns, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Ligita Maģiča, Juris Vorkalis, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Andris Ļubka, Aivars Lipskis, Modris Karpovs); **PRET –nav ; ATTURAS – nav , Kārsavas novada dome NOLEMJ:**

1. Atcelt Kārsavas novada pašvaldības 27.03.2014.lēmumu (sēd. prot. Nr.3&45) “Par adreses maiņu nekustamam īpašumam”.

2.Mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu: 6870 007 0015 un ar to funkcionāli saistītām ēkām adresi no „ Noviki” Stibrinīki, Mežvidu pag., Kārsavas nov. LV -5725 uz “Noviki” Mežvidu pag., Kārsavas nov. LV- 5725.

3. Mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu: 6894 007 0140 un ar to funkcionāli saistītām ēkām adresi no „ Upmalītes” Bieliņi, Salnavas pag., Kārsavas nov. LV -5717 uz “Sudrabiņi”, Bieliņi, Salnavas pag., Kārsavas nov. LV- 5717.

31. §

Par ikgadējā atvaļinājuma piešķiršanu domes priekšsēdētājas vietniekam

(Ziņo I.Silicka)

Kārsavas novada pašvaldība ir saņēmusi domes priekšsēdētājas vietnieka Pētera Laganovska iesniegumu par ikgadējā atvaļinājuma piešķiršanu no 12.maija

Izskatījusi Kārsavas novada domes priekšsēdētāja vietnieka P.Laganovska iesniegumu par ikgadējā atvaļinājuma piešķiršanu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punktu, **atklāti balsojot: PAR –12** (Ināra Silicka, Edgars Puksts, Viktors Indričāns, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Ligita Maģiča, Juris Vorkalis, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Andris Ļubka, Aivars Lipskis, Modris Karpovs); **PRET –nav ; ATTURAS – nav , Kārsavas novada dome NOLEMJ:**

Piešķirt domes priekšsēdētājas vietniekam P.Laganovskim ikgadējo atvaļinājumu divas kalendārās nedēļas no 2014.gada 12.maija par nostrādāto laika periodu no 2013.gada 30.decembra līdz 2014.gada 29.decembrim.

32&
**Par brīdinājumu par nekustamā īpašuma nodokļa
parāda piedzinu**
/V.Bļinova/

Pamatojoties uz LR likuma “Par pašvaldībām” 14.panta 2. daļas 4.punktu, 47.panta 1.,2.daļu, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta 2.daļu, likuma “Par nodokļiem un nodevām” 26.pantu, “Administratīvā procesa likuma” 63.panta 1.daļas 3.punktu, 361.pantu, **atklāti balsojot: PAR –12** (Ināra Silicka, Edgars Puksts, Viktors Indričāns, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Ligita Maģiča, Juris Vorkalis, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Andris Ļubka, Aivars Lipskis, Modris Karpovs); **PRET –nav ; ATTURAS – nav , Kārsavas novada dome NOLEMJ:**

- 1.Brīdināt J. V. par nekustamā īpašuma nodokļa parādu un tā nesamaksāšanas sekām.
- 2.Lēmuma izvērstis skaidrojums protokola pielikumā uz 1 lapas.

33.&
Par apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6868 003 0140 iznomāšanu
/V.Bļinova/

Izskatot Čingiza Abilova, dzīves vieta deklarēta „Gunaiši“, Bozova, Malnavas pag., Kārsavas nov., 16.04.2014. Kārsavas novada pašvaldībā saņemto iesniegumu (reģ. Nr. 1.3.11.1/297) par pašvaldībai piekrītošās apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6868 003 0140 Malnavas pagasta teritorijā nomas pieteikumu, izvērtējot lietas materiālus, tika konstatēts, ka uz minētās zemes vienības atrodas Čingizam Abilovam piederošais namīpašums, kadastra numurs 68685030030.

Pamatojoties uz likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma” 25. Panta ceturto daļu, kas nosaka, ka par zemi, kas nepieciešama zemes lietotājam viņam piederošo ēku (būvju) uzturēšanai, tai skaitā par zemi, kas ierakstīta zemesgrāmatā uz valsts vārda valsts akciju sabiedrības “Latvijas Hipotēku un zemes banka” personā, noslēdzams zemes nomas līgums, un ēku (būvju) īpašnieks to turpmāk var atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, bet tā nav atsavināma vai iznomājama citai personai, MK 30.10.2007. noteikumu Nr. 735 „ Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4., 18.1. punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21. panta 27. daļu, **atklāti balsojot: PAR –12** (Ināra Silicka, Edgars Puksts, Viktors Indričāns, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Ligita Maģiča, Juris Vorkalis, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Andris Ļubka, Aivars Lipskis, Modris Karpovs); **PRET –nav ; ATTURAS – nav , Kārsavas novada dome NOLEMJ:**

1. Iznomāt Č. A., dzīves vieta deklarēta „Gunaiši“, Bozova, Malnavas pag., Kārsavas nov., pašvaldībai piekritīgo apbūvēto zemes vienību Malnavas pagasta teritorijā, adrese „Gunaiši“, Bozova, Malnavas pag., Kārsavas nov., ar kadastra apzīmējumu 68680030140-0,17 ha platībā uz 10 gadiem.

2. Noteikt, ka zemes vienības nomas maksa ir 1,5 % no kadastrālās vērtības gadā.

3. Uzdot zemes lietu vecākai speciālistei Annai Orinskai viena mēneša laikā no šā lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot parakstīšanai zemes nomas līgumu par minētā zemes gabala nomu.

34.&

Par Kārsavas novada pašvaldības domes 2014. gada 27. marta lēmuma (protokols Nr.3, 20., §) „Par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību apvienošanu nosaukuma un adreses mainu” atcelšanu, pašvaldībai piekritīgo zemes vienību apvienošanu nosaukuma un adreses mainu

/V.Bļinova/

Izskatot J. K., dzīves vieta deklarēta „_____”, Zastinski, Malnavas pag., Kārsavas nov., 17.03.2014. Kārsavas novada pašvaldībā saņemto iesniegumu par pašvaldībai piekritīgās apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6854 003 0012 un 6854 003 0127 Goliševas pagasta teritorijā apvienošanu, nosaukuma un adreses maiņu un iznomāšanu, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta 27. daļu, ņemot vērā Kārsavas novada pašvaldības 2014.gada 24.marta apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu komitejas sēdes atzinumu, Kārsavas novada pašvaldības dome 27.03.2014. pieņēma lēmumu „Par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību apvienošanu nosaukuma un adreses maiņu” zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6854 003 0012 un 6854 003 0127.

Saskaņā ar VZD Latgales reģionālās nodaļas Rēzeknes biroja 31.03.2014 vēstuli Nr. 9-02/3439300-1/1 (reģ. 01.04.2014. Nr. 1.3.10/254) ”Par izmaiņām nekustamā īpašuma informācijas sistēmā” „izvērtējot vēstulē minētos faktus, tika konstatēts, ka augstākminētais lēmums nav korekts.

Izvērtējot apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6854 003 0012 lietošanas tiesību pamatotību, tika konstatēts, ka zemes lietotājam Ņ. F. ir izbeigušās zemes pastāvīgās lietošanas tiesības Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta 1. daļas noteiktā kārtībā un pašreiz nav nekāda juridiska pamata minētai zemes vienībai atrasties Ņ. F. lietošanā.

Sakarā ar to, ka nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā līdz 31.03.2014. minētā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6854 003 0012 kļūdaini bija reģistrēta zemes īpašuma ar kadastra numuru 6854 003 0012 sastāvā, likumā noteiktos termiņos nebija pieņemts pašvaldības lēmums par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Ņ. F. un zemes vienības piekritību pašvaldībai.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu atrodas J. K. piederošās būves.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta 4. daļu, par zemi, kas nepieciešama zemes lietotājam viņam piederošo ēku (būvju) uzturēšanai, noslēdzams zemes nomas līgums, un ēku (būvju) īpašnieks to turpmāk var atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, bet tā nav atsavināma vai iznomājama citai personai.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 5.daļas 1. punktu, zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi.

J. K. lūdz apvienot un iznomāt zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 6854 003 0012-0,1 ha platībā un 6854 003 0127 0,1 ha platībā namīpašuma uzturēšanai un piekļuves nodrošināšanai viņam piederošam namīpašumam, kā arī mainīt nekustamā īpašuma nosaukumu un adresi. Šāda zemes vienību konsolidācija ir racionāla un pamatota.

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta 1. daļu un 4. daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 5.daļas 1. punktu, Ministru kabineta 03.11.2009. noteikumu Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi” prasībām, VZD Latgales reģionālās nodaļas Rēzeknes biroja 31.03.2014 vēstuli Nr. 9-02/3439300-1/1 (reģ. 01.04.2014. Nr. 1.3.10/254) ”Par izmaiņām nekustamā īpašuma informācijas sistēmā”, likuma „Par pašvaldībām” 21. panta 27. punktu”, J. K., dzīves vieta deklarēta „Budās”, Zastinski, Malnavas pag., Kārsavas nov., 17.03.2014. iesniegumu, ņemot vērā Kārsavas novada pašvaldības 2014.gada 17. aprīļa apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu komitejas sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR –12** (Ināra Silicka, Edgars Puksts, Viktors Indričāns, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Ligita Maģiča, Juris Vorkalis, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Andris Ļubka, Aivars Lipskis, Modris Karpovs); **PRET –nav** ; **ATTURAS – nav** , **Kārsavas novada dome NOLEMJ:**

1. Atcelt Kārsavas novada pašvaldības domes 2014. gada 27. marta lēmumu (protokols Nr. 3, 20.,§) „Par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību apvienošanu nosaukuma un adreses maiņu”.

2. Izbeigt N. F., dzīves vieta deklarēta „Solnečnaja Poļana”, Strauja, Goliševas pag., Kārsavas nov., zemes lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6854 003 0012- 0,10 ha platībā, nosakot, ka minētā zemes vienība ir piekritīga Kārsavas novada pašvaldībai.

3. Pārkārtot pašvaldībai piekritīgo zemes vienību Goliševas pagasta teritorijā ar kadastra apzīmējumiem 68540030012 un 68540030127 robežas, pievienojot apbūvētai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6854 003 0012, kuras kopplatība ir 0,1 ha, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6854 003 0127 0,1 ha platībā, saskaņā ar grafisko pielikumu.

4. Mainīt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 6854 003 0012 un nosaukumu no „Antonovka“ uz „Plēsums“.

5. Mainīt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6854 003 0012 uz tās esošo būvju adresi no „Višgorki“, Antonovka, Goliševas pag., Kārsavas nov. uz „Plēsums“, Antonovka, Goliševas pag., Kārsavas nov.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes administratīva tiesā Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes nobeigumā biedrības “ Pūga” valdes priekšsēdētājs Juris Vorkalis informēja deputātus par paveikto. Biedrība ir realizējusi sekojošus projektus - "Aktīvā sporta laukuma palīgtelpu infrastruktūras izveide un aprīkošana sporta aktivitāšu nodrošināšanai vietējiem iedzīvotājiem" , "Sekcijveida apmaļu iegāde aktīvās atpūtas laukumam Kārsavā" ,"Aktīvās atpūtas laukuma Kārsavā labiekārtošana" ,"Aprīkojuma un inventāra iegāde Kārsavas novada jauniešu brīvā laika dažādošanai" ,"Slidu nomas punkta izveide Kārsavā" ,"Slidu asināšanas pakalpojuma izveide Kārsavā" ,"Kārsavas novada jauniešu brīvā laika pavadīšanas iespēju pilnveidošana ar inventāra iegādes" ,"Atbalsts jauniešu brīvprātīgajam darbam" pusgadu 40 Ls stipendija 8 jauniešiem.

Kopā apgūti 61 886 EUR, no kuriem 5976 EUR pašvaldības līdzfinansējums.

Sēdi slēdz plkst. 17.40

Sēdi vadīja

Kārsavas novada domes priekšsēdētāja I.Silicka

Sēdi protokolēja

Kārsavas novada pašvaldības kancelejas vadītāja M.Stepanova