

Kārsavas novada Teritorijas plānojuma 2012. – 2024.gadam

2014.gada grozījumi

Apstiprināti ar Kārsavas novada domes

2015. gada 26.marta lēmumu Nr. 3., §29

„Par Kārsavas novada Teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam 2014.gada grozījumu apstiprināšanu un saistošo noteikumu Nr. 4 apstiprināšanu”.



**KĀRSAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA**

**KĀRSAVAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS  
2012. – 2024. GADAM  
2014.GADA GROZĪJUMI**

**I SĒJUMS**

**PASKAIDROJUMA RAKSTS**

**TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI**

Kārsava, 2015

## **GROZĪJUMU SATURS**

1. Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes pamatojums
2. Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes mērķi un principi
3. Teritorijas plānojuma grozījumu piedāvātais risinājums

## **1. Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes pamatojums**

Kārsavas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grozījumi uzsākti, pamatojoties uz Kārsavas novada domes 2014.gada 27.marta sēdes lēmumu (protokols Nr. 3, 6&) „Par Kārsavas novada Teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam 2014.gada grozījumu uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu”. Ar minēto domes lēmumu tika apstiprināts Darba uzdevums.

Ar Kārsavas novada domes 2014.gada 29.maija sēdes lēmumu (protokols Nr. 5, 24&) tika grozīts Darba uzdevums. Tajā tika precizēti Teritorijas plānojuma grozījumi izstrādes uzdevumi un noteikts, ka galvenie uzdevumi ir:

- 1) izstrādāt teritorijas plānojuma grozījumus Kārsavas novada Malnavas pagasta teritorijai un Salnavas pagasta teritorijai, kā arī pārskatīt un nepieciešamības gadījumā grozīt Kārsavas novada pašvaldības īpašumu plānoto izmantošanu;
- 2) pārskatīt un papildināt Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.21.sadaļu „Prasības derīgo izrakteņu ieguvei”, sadarbībā ar zemes īpašniekiem un veicot konsultācijas ar valsts iestādēm.

## **2. Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes mērķi un principi**

Kārsavas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam 2014.gada grozījumu mērķis ir:

- 1) Izstrādāt teritorijas plānojuma grozījumus Kārsavas novada Malnavas pagasta un Salnavas pagasta lauku teritorijām;
- 2) Veicināt uzņēmējdarbības attīstību novada lauku teritorijā, paplašinot plānoto (atļauto) izmantošanu zemes īpašniekiem;
- 3) Pārstrādāt Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.21.sadaļu „Prasības derīgo izrakteņu ieguvei”.

Izstrādājot grozījumus, tiek ievērots princips – fizisko un juridisko personu tiesības izmantot un attīstīt nekustamos īpašumus saskaņā ar teritorijas plānojumu un ievēroti šādi plānošanas pamatprincipi – ilgtspējīgas attīstības princips, pēctecības princips, līdzdalības princips, interešu saskaņotības princips, sadarbības princips un atklātības princips. Ar konkrētiem teritorijas plānojuma grozījumiem tiek veicināta labākas teritorijas racionālas izmantošanas iespējas.

### 3. Teritorijas plānojuma grozījumu piedāvātais risinājums

Teritorijas plānojuma grozījumi atbilst Kārsavas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai līdz 2030. gadam.

Teritorijas plānojuma grozījumu Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa tiek apstiprināti ar saistošajiem noteikumi, izdodot atsevišķu domes lēmumu.

#### 3.1. Teritorijas plānojuma grozījumi Paskaidrojuma rakstā

Kārsavas novada teritorijas plānojumā 2012.-2024. gadam ar 2014. gada grozījumiem tiek veiktas izmaiņas Paskaidrojuma rakstā saskaņā ar Dabas aizsardzības pārvaldes un Rēzeknes novada pašvaldības nosacījumiem:

Papildināt 3.4. sadaļas „Kopējās interešu teritorijas” rindkopu:

Rēzeknes novads – Ruskulovas dolomīta atradne; Ičas upes un tās aizsargjosla; Nacionālo partizāņu piemiņas vietas aizsardzība.

Papildināt 4.6. sadaļas „Purvu un mežu teritorijas” rindkopu:

„Salnavas pagastā purvi izvietojoties galvenokārt pagasta Z daļā ap ezeriem un Kūkovas upes sākumu, kur pārsvarā ir zāļu purvi, un R daļas mežos, kur purvi, apauguši ar mežu, aizņem ~ 435 ha. Pagasta centrālajā daļā bijušais 470 ha lielais Salas purvs nosusināts (1880. – 1931.), izveidojot meliorācijas grāvju tīklu ~130 km kopgarumā. Pagasta purvos atrodas ievērojamas kūdras iegulas. Kugriņu purvs iekļauts dabas parkā “Numernes valnis”. *Kugru purvs atrodas dabas parka “Numernes valnis” regulējamā režīma zonā.*”

Papildināt 7.1. sadaļas „Dabas teritorijas un objekti” rindkopu:

„Kārsavas novadā ir ~~divas~~ īpaši aizsargājamās dabas teritorijas – *dabas liegums „Kreiču purvs” un dabas parks „Numernes valnis”, dendroloģiskie stādījumi – „Ruskulovas lapegļu aleja” un „Mežvidu parks”.*”

*Kārsavas novada atrodas 14 dižkoki, kas attēloti Grafiskajā daļā.*

Svītrot 7.1. sadaļas „Dabas teritorijas un objekti” rindkopas:

~~„Saskaņā ar MK 16.03.2010. noteikumu Nr. 264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” 2. pielikuma prasībām un Latvijas vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas datu bāzes „Īpaši aizsargājami un retie koki” datiem Kārsavas novada teritorijā viens aizsargājams koks – Āra bērzs, Mežvidu parkā, ar apkārtmēru – 3,02 metri un augstumu – 25 metri.~~

Nemot vērā, ka novada teritorijā nav daudz dižkoku vai arī tie nav identificēti, ir jāveic pētnieciskais darbs pie dižkoku apzināšanas un saraksta veidošanas, vadoties pēc MK 16.03.2010. noteikumu Nr. 264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” 2.pielikuma prasībām.”

Papildināt 7.1.sadaļas „Dabas teritorijas un objekti” rindkopu:

„Kārsavas novadā atbilstoši 30.01.2001. MK noteikumiem Nr. 45 „Mikroliegumu izveidošanas, aizsardzības un apsaimniekošanas noteikumi” 18.12.2012. MK noteikumiem Nr. 940 „Noteikumi par mikroliegumu izveidošanas un apsaimniekošanas kārtību, to aizsardzību, kā arī mikroliegumu un to buferzonu noteikšanu” ir izveidoti 15 16 mikroliegumi.”

Papildināt ar 6.pielikumu:

**„Valsts ģeodēzisko punktu saraksts”**

Nosaukums	Klase	X; Y koordinātas	Atrašanās vieta	Apsekošanas gads
0074	N1	298713; 727244	Malnavas pagasts, Kārsavas novads	2002.
0677	N2	293570; 718989	Mežvidu pagasts, Kārsavas novads	2012.
0679	N2	291396; 717561	Mežvidu pagasts, Kārsavas novads	2012.
1189c, 1189	N1	297241; 736798	Goliševas pagasts, Kārsavas novads	2002.
1269	N1	291519; 739500	Goliševas pagasts, Kārsavas novads	2002.
1282, 1282b	N1	298069; 734689	Malnavas pagasts, Kārsavas novads	2002.
1367	N1	300868; 723189	Salnavas pagasts, Kārsavas novads	2002.
1379	N1	298419; 726303	Malnavas pagasts, Kārsavas novads	2002.
140	N2	302799; 725385	Malnavas pagasts, Kārsavas novads	2012.
1414	N1	293249; 739747	Goliševas pagasts, Kārsavas novads	2002.
1480b, 1480	N1	294092; 739902	Goliševas pagasts, Kārsavas novads	2002.
153, 153b	N1	299089; 725206	Malnavas pagasts, Kārsavas novads	2012.
1870	N1	298942; 729545	Malnavas pagasts, Kārsavas novads	2002.
263	N2	294339; 719486	Mežvidu pagasts, Kārsavas novads	2012.
540	N1	299616; 724588	Malnavas pagasts, Kārsavas novads	2012.

600	N1	302466; 722180	Salnavas pagasts, Kārsavas novads	2002.
664	N2	286491; 713582	Mežvidu pagasts, Kārsavas novads	2012.
713	N1	299124; 731753	Malnavas pagasts, Kārsavas novads	2002.
769	N1	295769; 739090	Goliševas pagasts, Kārsavas novads	2002.
801	N1	299382; 724894	Malnavas pagasts, Kārsavas novads	2012.
804	N1	299748; 724241	Kārsava, Kārsavas novads	2012.
83	N2	302806; 725389	Malnavas pagasts, Kārsavas novads	2012.
Aizgārša	G2	295739.040; 738992.567	Goliševas pagasts, Kārsavas novads	2003.
Grebņeva	G2	308040.114; 732534.613	Malnavas pagasts, Kārsavas novads	2008.
Lakšenieki	G2	292504.945; 719129.787	Mežvidu pagasts, Kārsavas novads	2012.
Malnava	N1	298191.7; 726234.1	Malnavas pagasts, Kārsavas novads	2011.
Mežarejas	G2	300180.448; 710139.905	Salnavas pagasts, Kārsavas novads	2011.
Mihalova	G2	289362.920; 729277.599	Mērdzenes pagasts, Kārsavas novads	2011.
Salnava	G2	302561.160; 718034.875	Salnavas pagasts, Kārsavas novads	2011.
Valteri	G2	298407.801; 727708.255	Malnavas pagasts, Kārsavas novads	2012.

### 3.2. Teritorijas plānojuma grozījumi Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos

Papildināt 4.11. nodaļu „Prasības ēku un būvju rekonstrukcijai (arī funkcionalitātes maiņa), restaurācijai un remontam” ar šādu punktu: Informēt kaimiņpašvaldību gadījumos, kad tiek izstrādāts būvprojekts 100 m robežzonā un detālplānojums 500 m robežzonā.

Izteikt Kārsavas novada domes 2012.gada saistošo noteikumu Nr. 19 „Kārsavas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” 4.21. apakšpunktu šādā redakcijā:

1. „Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguvī, ja tas nav pretrunā citu normatīvo aktu prasībām, atļauts veikt funkcionālajās zonās:

- 1.1. Lauku zemes (L);

- 1.2. Mežu teritorija (M);
  - 1.3. Ūdeņu teritorijās (U);
  - 1.4. Rūpniecības apbūves teritorija (R1).
2. Derīgo izrakteņu ieguve, kas nav bieži sastopamie derīgie izrakteņi, veicama citos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā – Rūpniecības apbūves teritorijās R1.
  3. Pirms zemju transformācijas un derīgo izrakteņu ieguves atļaujas saņemšanas, nepieciešams saņemt īpaši aizsargājamo biotopu ekspertu atzinumu par to, ka teritorijā nav īpaši aizsargājami biotopi, kuriem veidojami mikroliegumi.
  4. Pēc derīgo izrakteņu karjeru ekspluatācijas beigām tie jārekultivē vai jāveic renaturalizācija (pūrvam raksturīgās vides atjaunošana). Pēc rekultivācijas nosakāma izmantošana atbilstoši funkcionālajai zonai *Mežu teritorija (M)* vai *Lauku zemes (L)* vai *Ūdeņu teritorija (U)*. Rekultivācijas vai renaturalizācijas veids jāaskaņo ar Pašvaldību.
  5. Derīgā izrakteņa– dolomīts – ieguve atļauta, ievērojot sekojošus principus:
    - 5.1. Nedrīkst ierīkot karjerus apdzīvotu vietu tuvumā. No ciemiem un pilsētas minimālais attālums ir 1000 m; no lauku apdzīvotām vietām – 100 m;
    - 5.2. Nedrīkst veikt derīgo izrakteņu ieguvi meliorācijas grāvju aizsargjoslās;
    - 5.3. Nedrīkst ierīkot karjerus tuvāk par 100 m no bioloģiski vērtīgiem zālājiem;
    - 5.4. Ierīkojot karjeru, ir jāizvērtē meliorācijas sistēma un jāpārkārtota sistēma tā, lai neciestu apkārtējie zemes gabali, saglabājot meliorācijas sistēmas darbību;
    - 5.5. Karjeru izstrādātājiem, kas veic intensīvu ieguvi, nepieciešams saskaņot ar Pašvaldību izvešanas maršrutus;
    - 5.6. Ja karjera darbības dēļ apkārtējiem iedzīvotājiem kļūst nepieejams dzeramais ūdens esošajās ūdens ieguves vietās, tad karjera izstrādātājiem ir jānodrošina dzeramais ūdens.”

Aizstāt 4.22.sadaļā „Prasības lauksaimniecības un meža zemju transformācijai” vārdu savienojumu „*zemes transformācija*” uz „*zemes lietošanas kategorijas maiņu*” attiecīgajā locījumā.

5.11.1.sadaļas 380.2.punktu izteikt šādā redakcijā: „Derīgo izrakteņu ieguves/ pārstrādes uzņēmums”.

6.1.nodaļas „Aizsargājamās dabas teritorijas” 414.punktu izteikt šādā redakcijā:

„Kārsavas novada īpaši aizsargājamās dabas teritorijas ir: 414.1.Dabas parks „Numernes valnis”; 414.2.Dabas liegums „Kreiču purvs”; 414.3.Aizsargājamie dendroloģiskie stādījumi: „Ruskulovas lapegļu aleja” un „Mežvidu parks”; 414.4.16 mikroliegumi; 414.5.Dižkoki.”

6.1.nodaļas „Aizsargājamās dabas teritorijas” 417.punktu izteikt šādā redakcijā:

„Mikroliegumu teritorijā izmantošanu reglamentē Ministru kabineta 18.12.2012. noteikumi Nr. 940 „Noteikumi par mikroliegumu izveidošanas un apsaimniekošanas kārtību, to aizsardzību, kā arī mikroliegumu un to buferzonu noteikšanu”.”

### 3.3. Teritorijas plānojuma grozījumi Vides pārskatā

Kārsavas novada teritorijas plānojumā 2012.-2024.gadam ar 2014.gada grozījumiem tiek veiktas izmaiņas Vides pārskatā saskaņā ar Dabas aizsardzības pārvaldes nosacījumiem:

Papildināt 3.12.sadaļas „Aizsargājamās dabas teritorijas” rindkopas:

Dabas liegums „Kreiču purvs” ir nozīmīga augstā purva, pārejas purva, distrofa ezera un purvainu mežu aizsardzības teritorija. Dabas liegums Kreiču purvs (Natura 2000 teritorija) – dabas liegums dibināts 1999. gadā, tā kopējā platība ir 2273 ha. Dabas liegums iestiepjas Ciblas novada Blontu pagastā un Kārsavas novada Goliševas pagastā. Šis dabas liegums ir plašs austrumu tipa augstais purvs ar ciņu - lāmu kompleksiem, distrofu ezeru un minerālsālām. Nozīmīga augstā purva, pārejas purva, distrofa ezera un purvainu mežu aizsardzības teritorija. Teritorijas rietumu daļa piemērota dzeņiem. Lielākā teritorijas vērtība ir lielā ligzdojošo un caurceļojošo putnu sugu daudzveidība, ko lielākoties piesaista teritorijā esošie zivju dīķi (atrodas pagastā). Migrāciju laikā dīķos pulcējas ziemeļu gulbji, pīles, ķīvītes, mērkaziņas, tārtiņi, zosis, dzērves u.c. Lieguma teritorijā ligzdo vairākas Sarkanajā grāmatā ierakstītas putnu sugas, piemēram, dzeltenais tārtiņš. *Dabas lieguma „Kreiču purvs” regulējošie noteikumi ir MK 16.03.2010. noteikumi Nr. 264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”.*

~~„Kārsavas novadā atbilstoši 30.01.2001. MK noteikumiem Nr. 45 „Mikroliegumu izveidošanas, aizsardzības un apsaimniekošanas noteikumi” 18.12.2012. MK noteikumiem Nr. 940 „Noteikumi par mikroliegumu izveidošanas un apsaimniekošanas kārtību, to aizsardzību, kā arī mikroliegumu un to buferzonu noteikšanu” ir izveidoti 15 16 mikroliegumi.”~~

Papildināt 6.1.sadaļas „Starptautiskie vides aizsardzības mērķi” ar rindkopu:

CITES konvencija, ko nosaka MK 06.04.1999. noteikumi Nr. 133 „Par kārtību, kādā tiek nodrošināta starptautiskā tirdzniecība ar apdraudētajiem savvaļas dzīvnieku un augu sugu īpatņiem” un Padomes Regula (EK) Nr. 338/97 „Par savvaļas dzīvnieku un augu sugu aizsardzību, regulējot tirdzniecību ar tām.”

Svītrot 10.sadaļas „Iespējamie kompensējamie pasākumi” tekstu:

„Attiecībā uz īpašniekiem un paredzētajiem kompensēšanas pasākumiem darbojas 30.06.2005. likums „Par zemes īpašnieku tiesībām uz kompensāciju par saimnieciskās darbības ierobežojumiem īpaši aizsargājamās dabas teritorijās un mikroliegumos”, kas stāties spēkā kopš



2006. gada 1. Janvāra un nosaka zemes īpašnieku tiesības uz kompensāciju par saimnieciskās darbības ierobežojumiem valsts un pašvaldības izveidotajās aizsargājamās teritorijās.”

### 3.4. Teritorijas plānojuma grozījumi Grafiskajā daļā

Kārsavas novada teritorijas plānojumā 2012.-2024.gadam ar 2014.gada grozījumiem tiek veiktas izmaiņas Grafiskajā daļā, mainot sekojošu zemes gabalu plānoto izmantošanu:

<b>N.p.k.</b>	<b>Kadastra numurs</b>	<b>Plānotā izmantošana Teritorijas plānojumā</b>	<b>Plānotā izmantošana Grozījumi</b>
1.	6868 010 0094	Novada nozīmes lauku zemes (L1)	Rūpniecības apbūves teritorija. Derīgo izrakteņu ieguves teritorija (R1)
2.	6894 008 0058	Lauku zemes (L)	Rūpniecības apbūves teritorija. Derīgo izrakteņu ieguves teritorija (R1)
3.	6894 008 0011	Novada nozīmes lauku zemes (L1)	Lauku zemes (L)
4.	6868 010 0095	Novada nozīmes lauku zemes (L1)	Rūpniecības apbūves teritorija. Derīgo izrakteņu ieguves teritorija (R1)
5.	6868 010 0027	Novada nozīmes lauku zemes (L1)	Lauku zemes (L)
6.	6868 004 0012	Novada nozīmes lauku zemes (L1)	Lauku zemes (L)
7.	6894 008 0003	Novada nozīmes lauku zemes (L1)	Rūpniecības apbūves teritorija. Derīgo izrakteņu ieguves teritorija (R1)
8.	6894 011 0120	Novada nozīmes lauku zemes (L1)	Rūpniecības apbūves teritorija. Derīgo izrakteņu ieguves teritorija (R1)
9.	6894 009 0090	Novada nozīmes lauku zemes (L1)	Meža zemes (M)
10.	6868 010 0086	Novada nozīmes lauku zemes (L1)	Lauku zemes (L)
11.	6870 011 0047	Lauku zemes (L) Meža zemes (M)	Rūpniecības apbūves teritorija. Derīgo izrakteņu ieguves teritorija (R1)
12.	6870 011 0073	Lauku zemes (L)	Rūpniecības apbūves

		Meža zemes (M)	teritorija. Derīgo izrakteņu ieguves teritorija (R1)
13.	6868 010 0020	Novada nozīmes lauku zemes (L1)	Lauku zemes (L)
14.	6894 004 0025	Lauku zemes (L) Meža zemes (M)	Rūpniecības apbūves teritorija. Derīgo izrakteņu ieguves teritorija (R1)
15.	6870 010 0190	Lauku zemes (L) Meža zemes (M)	Daļa zemes gabala - Rūpniecības apbūves teritorija. Derīgo izrakteņu ieguves teritorija (R1)

Grafiskajā daļā tika noteikta mežu aizsargjosla ap pilsētu, attēlota jaunizveidota mikrolieguma robeža un tā buferzona; attēloti 14 dižkoki novada teritorijā.